



BRF HUSAREN INFORMERAR

RENOVERINGARBETE OMRÅDE 3

Pga Skattemyndigheternas nya regelverk för i År, gällande krav på Personalliggare vid arbeten som överstiger ett fastställt referensbelopp kommer Vi med anledning utav detta utföra årets tänkta/planerade renoveringsarbete i mindre omfattning. Det nya regelverket är nytt både för oss som Beställare/Byggherre likväl som för vald Entreprenör. För att inte göra något felaktigt i detta nya krav från Skattemyndigheterna så anser Vi att Vi behöver mer information om detta så att Vi ej blir aktuella för några eventuella "straffavgifter" från Skattemyndigheterna. Med största sannolikhet kommer Vi att under 2017 utföra resterande/kvarstående arbeten på område 3, samt även eventuellt påbörja tänkt Renoveringsarbeten på område 2. Med hänsyn till tillgänglighet hos vald Entreprenör kan denna omfattning gällande 2017 ändras.

Till Er som är boende på område 3 i Föreningen vill vi informera Er om att renoveringsarbete på område 3 preliminärt startar Tisdag 6 September vecka 36. Arbetet beräknas ta cirka 2-4 veckor. Renoveringsarbetet innebär byte utav defekt Fasadpanel, Målning, etc. De sidor som är aktuella är Norr och Väster. Vi utgår från att garagelängornas kortsidor är Söder och Norr. Sannolikt kommer mestadels utav arbetet innebära Målningsarbeten eftersom de 2 st aktuella sidorna är de som är minst defekta. 2012 renoverade Vi de mest utsatta sidorna, Söder och Öster vilket innebar att en betydande del utav Träpanelen byttes ut. Vi kommer preliminärt att starta ovan arbete från Husarvägen 73 och gå vidare Norr ut mot Husarvägen 45. Vi kommer också prioritera arbeten på defekta tak inom alla Föreningens delområde. Beroende på ovan referensbelopp så kommer Vi att anpassa kostnaden för 2016 Års Renoveringsarbeten så att Vi slipper föra personalliggare.

Mer detaljerad information gällande ovan nämnda Renoveringsarbete kommer att skickas ut till Medlemmarna i område 3 under vecka 35

Entreprenören kommer under tiden Renoveringsarbetet pågår, disponera köksdelen i vår Kvartersgård. Garaget i Kvartersgården kommer även användas som förvaringsplats för Färg och annat material. Således så innebär detta en "begränsning" för utlåning utav utrustning till våra Medlemmar. Vi hoppas att Ni har full förståelse för detta. Beroende på omfattningen utav panelbytet så kommer Vi eventuellt först i samband med Höststädningen beställa en Container för omhändertagande utav utbytt panel enligt ovan.

ÖVERSYN / OMBYGGNAD VENTILATIONSHUVAR OMRÅDE 2

Med referens till information i Husarbladet Nr 10 kommer Vi under Hösten göra översyn/ombyggnad utav frånluftsanslutningarna vid Köksfläkten på område 2. Vi har redan utfört 2 st sådana arbeten på detta område. Således kvarstår detta arbete på resterande 12 st Bostadsrätter. Detta arbete kräver i dagsläget inget krav på tillgång till respektive Bostadsrätts inre utrymmen. Är det så att någon har husdjur som kan "påverkas" utav arbetet så kan Ni själva kontakta Vår "hustomte" eller Vår anlitade Entreprenör på "plats" för information om när arbetet kommer att ske på just Er Bostadsrätt.

SOPRUM / STATIONER

I samband med övergången till "viss" källsortering för en tid sedan, utav Våra hushållssopor i Föreningens Soprum/Station fick varje dåvarande Bostadsrättsinnehavare en folder från Stenungsunds Kommun hur man källsorterar enligt deras anvisningar. [www.stenungsund.se / kallsorteringsguiden](http://www.stenungsund.se/kallsorteringsguiden). Tyvärr så har Vi från Styrelsen samt påpekan från Bostadsrättsinnehavare sett att det tycks råda brist/kunskap på detta från en del utav Föreningens Bostadsrättsinnehavare. Det slängs, förekommer "saker" som ej hör hemma i Vår Förenings Soprum/Station. T.ex metallburkar/föremål ska slängas på Kommunens Återvinningsstationer. Vi ber Er på nytt "uppdatera" Er vad som gäller med referens till ovan nämnd källsorteringsguide. Är det så att någon är i behov utav pappersutgåvan gällande källsorteringsguiden kan Ni kontakta Kommunen för att få en sådan utgåva, eller kontakta respektive områdesansvarig i Vår Förening så fixar Vi detta. Skulle Kommunen eller dess Entreprenör för sophanteringen göra "stickprov" och det visar sig att Vi ej efterlever ovanstående så kommer detta sannolikt innebära en ekonomisk merkostnad för Föreningen. Och givetvis så skulle detta vara en bidragande orsak till framtida, ökade Månadsavgifter för oss som Bostadsrättsinnehavare.

PARTY / ARBETSTÄLT

Med referens till inbjudan/utskick så kommer det att vara en Gårds/Föreningsfest Lördagen 3 September. Har någon "städat bort" bort denna inbjudan/utskick så kan Ni kontakta respektive områdesansvarig så kan Ni få en ny inbjudan. Party/Arbetstältet som Vi kommer att använda till detta är detsamma som Vi kommer använda till Renoveringsarbetet område 3. Således så kommer ovanstående Tält stå kvar efter Gårds/Föreningsfesten eftersom Renoveringsarbetet startar bara några dagar senare. Tältet kommer att placeras på samma plats som 2012, vilket innebär att placeringen blir på ett antal parkeringsplatser närmast Husarvägen 85.

**HÄLSNINGAR
STYRELSEN**