

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 1995-09-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thomas Roger Björnankar	Ledamot	Mandattid går ut Årsstämman 2018
Ralf Ingemar Hjerpe	Ledamot	Mandattid går ut Årsstämman 2018
Hans Peter Karlsson	Ledamot	
Erling Kent-Helge Winblad	Ledamot	Har avgått under dec 2016 på grund av planerad försäljning utav Bostadsrätten. Skulle normalt ha avgått vid Årsstämman april 2017.

Stig Arne Andersson	Suppleant
Lars Ingemar Karlsson	Suppleant
Patrik Mattias Sandberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Stig Arne Andersson, Hans Peter Karlsson, Lars Ingemar Karlsson, Patrik Mattias Sandberg och Erling Kent-Helge Winblad.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Micael Henningsson

Ordinarie Extern

MH Konsult

Valberedning

Gunnar Svensson

Bengt Åkesson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-04-26.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 51 småhus.

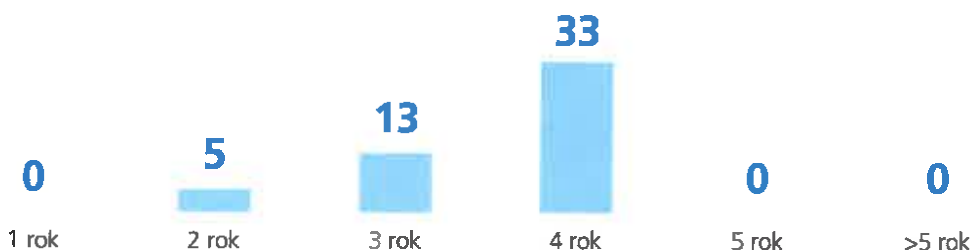
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 000 m², varav 5 000 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyresgäst	48 m ²	1 år

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	
Översyn Frånluftshuvar inkl dess anslutning på taken, område 2	2016	
Renovering/Översyn delar utav yttertak på cirka 8 st Bostadsrätter	2016	
Renovering/Målning fasad 2 sidor Husarvägen 45-73	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering/Målning fasad 2 sidor Område 2	2017	Sannolikt hinns ej hela område 2 med under 2017
Renovering/Målning fasad 2 sidor Husarvägen 75-85	2017	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Föreningen avsätter 750 000 kr/år till Underhållsplan/konto. Föreningen följer i dagsläget "praktiskt" ej denna plan. Eftersom Föreningen är så pass liten så anser Vi att Styrelsen har en relativ bra uppfattning om skicket/statusen på Byggnader, etc. Åtgärder, etc utförs i stället när behov finnes. Skulle man följa en Underhållsplan strikt "praktiskt" till 100 % så skulle detta innebära att man i "förtid" åtgärda och byter ut enheter som t.ex. ej är i behov utav detta. Sådana "förtida" åtgärder skulle sannolikt, ekonomiskt sett ej vara till någon fördel.

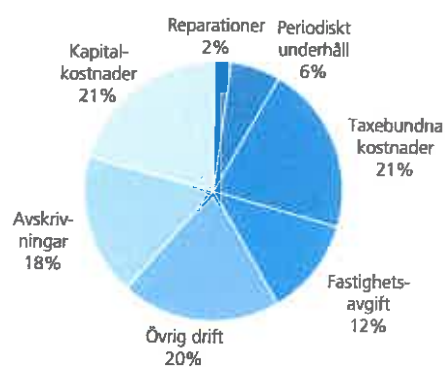
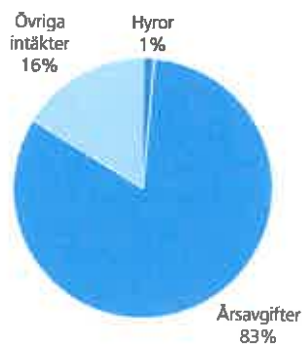
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2017-01-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2016	2015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 311 632	3 932 013
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 676 895	4 645 684
Finansiella intäkter	183	13 165
Minskning kortfristiga fordringar	0	60 546
Ökning av kortfristiga skulder	34 010	0
	4 711 088	4 719 395
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 915 456	2 130 440
Finansiella kostnader	650 185	996 611
Ökning av kortfristiga fordringar	17 026	0
Minskning av långfristiga skulder	819 319	797 995
Minskning av kortfristiga skulder	0	414 730
	3 401 986	4 339 775
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 620 734	4 311 632
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 309 102	379 619

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 412 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Se/läs under utfört Underhåll.

Förtydligande gällande angivna antal Överlåtelser/Ägarbyten/Försäljningar. I det angivna antalet så är det inkluderat följande förändringar som räknas under denna rubrik:

- Försäljning helt eller delvis, försäljning via dödsbo, arv, gåva, bodelning.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st

Överlåtelser under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81 st

Tillkommande medlemmar: 6 st

Avgående medlemmar: 11 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 76 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	772	772	772	772
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 121	1 113	1 103	1 088
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 633	7 797	7 957	8 112
Elkostnad/m ² totalyta	117	115	102	142
Vattenkostnad/m ² totalyta	1	1	1	1
Kapitalkostnader/m ² totalyta	130	199	228	262
Soliditet (%)	30	28	26	24
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 561	982	445	542
Nettoomsättning (tkr)	4 629	4 643	4 569	4 691

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 000 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 828 000	0	0	8 828 000
Fond för yttre underhåll	5 893 333	877 000	537 879	4 478 454
S:a bundet eget kapital	14 721 333	877 000	537 879	13 306 454
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	353 935	-877 000	443 922	787 013
Årets resultat	1 561 440	1 561 440	-981 801	981 801
S:a fritt eget kapital	1 915 375	684 440	-537 879	1 768 814
S:a eget kapital	16 636 708	1 561 440	0	15 075 268

Resultatdisposition

Till föreningsstammans förfogande står följande medel:

årets resultat	1 561 440
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 230 935
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-877 000
summa balanserat resultat	1 915 375
Styrelsen föreslår följande disposition:	
extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 000 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	195 946
att i ny räkning överförs	1 111 321

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 629 124	4 643 484
Övriga rörelseintäkter	Not 3	47 771	2 200
Summa rörelseintäkter		4 676 895	4 645 684
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 436 111	-1 730 540
Övriga externa kostnader	Not 5	-356 371	-272 034
Personalkostnader	Not 6	-122 974	-127 866
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-549 997	-549 997
Summa rörelsekostnader		-2 465 453	-2 680 437
RÖRELSERESULTAT		2 211 442	1 965 247
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		183	13 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-650 185	-996 611
Summa finansiella poster		-650 002	-983 446
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 561 440	981 801
ÅRETS RESULTAT		1 561 440	981 801

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2016-12-31	2015-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	49 897 715	50 447 712
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		49 897 715	50 447 712
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 901 215	50 451 212
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 126 439	1 597 884
Summa kortfristiga fordringar		2 126 439	1 597 884
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		3 526 346	2 728 772
Summa kassa och bank		3 526 346	2 728 772
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 652 785	4 326 657
SUMMA TILLGÅNGAR		55 554 000	54 777 868

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll	Not 12	5 893 333	4 478 454
Summa bundet eget kapital		14 721 333	13 306 454
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		353 935	787 013
Årets resultat		1 561 440	981 801
Summa fritt eget kapital		1 915 375	1 768 814
SUMMA EGET KAPITAL		16 636 708	15 075 268
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	37 335 965	38 179 484
Summa långfristiga skulder		37 335 965	38 179 484
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	830 000	805 800
Leverantörsskulder		226 878	48 996
Skatteskulder		54 032	38 822
Övriga skulder		28 003	67 047
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	442 413	562 452
Summa kortfristiga skulder		1 581 326	1 523 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 554 000	54 777 868

Tilläggsupplysningar

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2016	2015
Byggnader	100 år	100 år
Förbättringar	9 år	9 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2016	2015
Årsavgifter	3 858 997	3 858 997
Hyror lokaler	53 808	53 436
Kabel-TV intäkter	171 360	171 360
Elintäkter	545 104	559 836
Öresutjämning	-145	-145
	4 629 124	4 643 484

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2016	2015
Övriga intäkter	47 771	2 200
	47 771	2 200

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2016	2015
	Fastighetskostnader		
	Fastighetskötsel beställning	0	1 940
	Fastighetskötsel gård beställning	0	19 507
	Snöröjning/sandning	23 912	39 039
	Gemensamma utrymmen	0	3 980
	Gård	7 756	6 267
	Serviceavtal	2 381	2 381
	Förbrukningsmateriel	48 167	16 675
	Brandskydd	0	598
	Fordon	2 436	1 337
		84 652	91 724
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 581	0
	Brf Lägenheter	0	8 000
	Lås	0	274
	Installationer	-6 760	0
	VVS	6 223	30 211
	Värmeanläggning/undercentral	36 791	0
	Elinstallationer	6 760	10 076
	Tak	0	5 856
	Fasad	0	22 051
	Mark/gård/utemiljö	7 500	0
	Garage/parkering	5 735	0
	Vattenskada	0	5 938
		59 830	82 406
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	164 321	0
	Sophantering/återvinning	0	91 500
	Värmeanläggning	0	321 226
	Tak	31 625	0
	Mark/gård/utemiljö	0	49 395
		195 946	462 121
	Taxebundna kostnader		
	El	583 076	576 539
	Vatten	6 666	6 838
	Sophämtning/renhållning	57 266	89 501
	Grovsopor	14 606	9 436
		661 614	682 314
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 057	47 367
		56 057	47 367
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	378 012	364 608
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 436 111	1 730 540

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2016	2015
	Medlemsinformation	1 869	0
	Tele- och datakommunikation	155 903	155 888
	Juridiska Åtgärder	91 441	24 601
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	10 000
	Föreningskostnader	4 670	2 493
	Styrelseomkostnader	873	2 079
	Fritids- och trivselkostnader	3 752	2 323
	Förvaltningsarvode	61 175	58 732
	Administration	5 601	6 363
	Korttidsinventarier	12 596	3 895
	Konsultarvode	2 832	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	5 660
		356 371	272 034

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2016	2015
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	58 000	72 030
	Löner	34 360	26 730
	Kostnadsersättningar	6 363	4 138
	Sociala kostnader	24 251	24 968
		122 974	127 866

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2016	2015
	Byggnad	522 453	522 453
	Förbättringar	27 544	27 544
		549 997	549 997

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	67 721 288	67 721 288
	Utgående anskaffningsvärde	67 721 288	67 721 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 184 405	-6 634 408
	Årets avskrivningar enligt plan	-549 997	-549 997
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 734 402	-7 184 405
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-10 089 171	-10 089 171
	Utgående nedskrivning	-10 089 171	-10 089 171
	Planenligt restvärde vid årets slut	49 897 715	50 447 712
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 228 070	15 228 070
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 478 000	24 478 000
	Taxeringsvärde mark	27 132 000	27 132 000
		51 610 000	51 610 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 610 000	51 610 000
		51 610 000	51 610 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2016-12-31	2015-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 213	9 213
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 213	9 213
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 213	-9 213
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-9 213	-9 213
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2016-12-31	2015-12-31
	Skattekonto	17 514	8 740
	Klientmedel hos SBC	2 094 388	1 582 859
	Medlemsel	14 537	6 285
		2 126 439	1 597 884

Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2016-12-31	2015-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2016-12-31	2015-12-31
	Vid årets början	4 478 454	3 579 589
	Reservering enligt stadgar	877 000	877 000
	Reservering enligt stämmobeslut	1 000 000	1 000 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-462 121	-978 135
	Vid årets slut	5 893 333	4 478 454

Not 13	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2016-12-31	Belopp 2016-12-31	Belopp 2015-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,480 %	7 989 925	8 115 265	2019-12-28
	SEB	2,710 %	4 145 467	4 425 386	2018-03-28
	SEB	1,480 %	8 190 000	8 370 000	2019-12-28
	SEB	1,290 %	4 590 573	4 704 633	2018-12-28
	Swedbank	1,590 %	13 250 000	13 370 000	2022-01-25
	Summa skulder till kreditinstitut		38 165 965	38 985 284	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-830 000	-805 800	
			37 335 965	38 179 484	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 015 965 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	58 656 000	58 656 000

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

1 st Lån på SWEDBANK på cirka 13,2 Miljoner Kr har skrivits om under April 2016 från tidigare Löptid 5 År och 4,18 %. Efter detta nya val utav ny Löptid så valde Styrelsen rörlig Ränta tillsvidare. Under November 2016 fick Vi information från SWEDBANK att denna rörliga Ränta skulle höjas med cirka 1 %. Styrelsen valde då under mitten utav Januari 2017 att istället välja en ny Löptid på det aktuella Lånet. Denna är nu 5 År igen och 1,59 % Ränta. Detta innebär att nya Löptiden/Lånet gäller till 2022-01-25.

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2016-12-31	2015-12-31
	El	0	14 776
	Löner	22 933	1 980
	Arvoden	18 000	20 700
	Sociala avgifter	8 624	5 033
	Ränta	28 251	147 620
	Förutbetalda avgifter och hyror	364 605	372 343
		442 413	562 452

Styrelsens underskrifter

STENUNGSUND den 5 / 3 2017



Thomas Roger Björnankar
Ledamot



Ralf Ingemar Hjerpe
Ledamot



Hans Peter Karlsson
Ledamot



Erling Kent-Helge Winblad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/3 2017



Micael Henningsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.
Organisationsnummer 716444-7083

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsssed. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Denna standard kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun 2016-01-01 – 2016-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 2017-03-28



Micael Henningsson
Revisor