

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 1995-09-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thomas Björnankar	Ledamot	
Ralf Hjerpe	Ledamot	
Peter Karlsson	Ledamot	
Kent Winblad	Ledamot	Mandattid går ut 2017
Stig Arne Andersson	Suppleant	
Lars Karlsson	Suppleant	
Lennart Skoglund	Suppleant	Avflyttad november 2015

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Stig Arne Andersson, Thomas Björnankar, Ralf Hjerpe, Peter Karlsson och Lars Karlsson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Micael Henningsson	Ordinarie Extern	MH Konsult
Gunnar Svensson	Revisorsuppleant	

Valberedning

Bengt Åkesson

Samman kallande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-29.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkring ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via el..

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990 och består av 51 småhus.

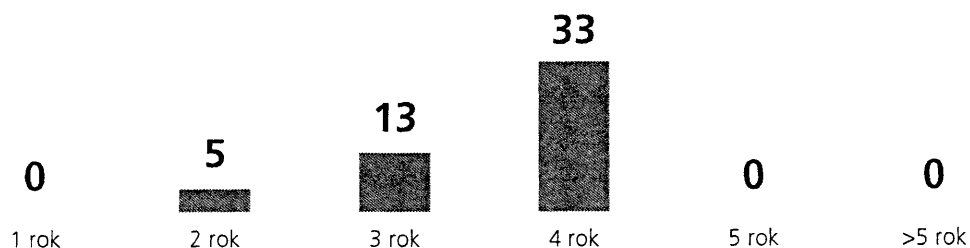
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 000 m², varav 5 000 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyresgäst	48 m ²	1 år

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering utav defekta tak	2015
Byte trappträcken/steg på område 2/3	2015
Ombyggnad/demontering sopskåp på område 2.	2015

Planerat underhåll	År	Kommentar
Beslut tagit om Renovering/Målning fasad 2 sidor, område 3	2016	2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

- Valberedningen har enligt tidigare val vid Årsstämmor bestått utav 2 st. Personer. Tyvärr så har nu en utav dessa valda Personer avlidit under hösten 2015. Med referens till kontakt med Styrelserådgivningen hos Bostadsrätterna AB så föranleder detta ej något nyval innan nästkommande Årsstämma 2016.
- Föreningen avsätter 877 000 kr/år till Underhållsplan/konto. Föreningen följer i dagsläget "praktiskt" ej denna plan. Eftersom Föreningen är så pass liten så anser vi att Styrelsen har en relativ bra uppfattning om "skicket" på Byggnader, etc. Åtgärder, etc utförs i stället när behov finnes. Skulle man följa en Underhållsplan rent 100 % så skulle detta innebära att man i "förtid" åtgärdar och byter ut enheter som t.ex. ej är i behov utav detta.

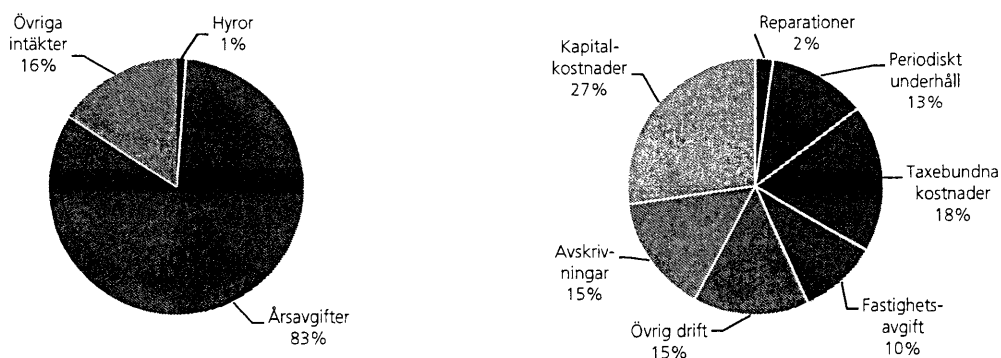
Föreningens ekonomi

- 1 st. Lån på cirka 13 Miljoner Kr hos SWEDBANK kommer att skrivas om på ny löptid under april 2016. Nuvarande ränta på detta Lån med 5 Års Löptid är 4,18 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 932 013	3 742 523
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 645 684	4 572 480
Finansiella intäkter	13 165	8 030
Minskning kortfristiga fordringar	60 546	340 104
	4 719 395	4 920 614
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 130 440	2 448 198
Finansiella kostnader	996 611	1 137 645
Minskning av långfristiga skulder	797 995	778 293
Minskning av kortfristiga skulder	414 730	366 988
	4 339 775	4 731 125
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	4 311 632	3 932 013
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	379 619	189 489

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 262 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Ombyggnad/Demontering sopskåp på område 2, 16 st Bostadsrätter, samt diverse andra småjobb i samband med detta. Total kostnad cirka 131 000 kr inkl. moms.
- Byte till LED Armaturer på Föreningens gångvägsbelysning, 12 st. Total kostnad inkl. montering cirka 50 000 kr inkl. moms.
- Byte har skett utav defekta samt resterande gamla Frånluftsvärmepumpar (7 st) Således så är alla Föreningens Frånluftsvärmepumpar utbytta under tiden 2006 - 2015. De flesta utav dessa är utbytta 2012 - 2014.

Händelser efter året

- Renovering/Målning Fasadpanel område 3, 2 st sidor (Norr och Väster) kommer att ske under sommaren/hösten 2016.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st.

Överlåtelse under året: 8 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81 st.

Tillkommande medlemmar: 12 st.

Avgående medlemmar: 12 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 81 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	772	772	772	772
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 113	1 103	1 088	1 067
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 797	7 957	8 112	8 264
Elkostnad/m ² totalyta	115	102	142	159
Vattenkostnad/m ² totalyta	1	1	1	2
Kapitalkostnader/m ² totalyta	199	228	262	294
Soliditet (%)	28	26	24	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	982	445	542	-17
Nettoomsättning (tkr)	4 643	4 569	4 691	4 688

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 000 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
årets resultat	981 801
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 664 013
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-877 000
summa balanserat resultat	1 768 814
Styrelsen föreslår följande disposition:	
extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 000 000
av fond för yttre underhåll ianspråktagas	462 121
att i ny räkning överförs	1 230 935

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	4 643 484	4 569 283
Övriga rörelseintäkter	Not 2	2 200	3 197
Summa rörelseintäkter		4 645 684	4 572 480
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-1 730 540	-2 151 323
Övriga externa kostnader	Not 4	-272 034	-161 453
Personalkostnader	Not 5	-127 866	-135 422
Avskrivningar	Not 6	-549 997	-549 997
Summa rörelsekostnader		-2 680 437	-2 998 195
RÖRELSERESULTAT		1 965 247	1 574 285
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 165	8 030
Räntekostnader och liknande resultatposter		-996 611	-1 137 645
Summa finansiella poster		-983 446	-1 129 615
ÅRETS RESULTAT		981 801	444 669

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	50 447 712	50 997 709
Summa materiella anläggningstillgångar	50 447 712	50 997 709
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Fordringar hos intresseföretag Not 9	3 500	3 500
	3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	50 451 212	51 001 209
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 597 884	1 540 983
Summa kortfristiga fordringar	1 597 884	1 540 983
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	2 728 772	2 466 601
Summa kassa och bank	2 728 772	2 466 601
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	4 326 657	4 007 584
SUMMA TILLGÅNGAR	54 777 868	55 008 792

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	4 478 454	3 579 589
Summa bundet eget kapital		13 306 454	12 407 589
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		787 013	1 241 209
Årets resultat		981 801	444 669
Summa fritt eget kapital		1 768 814	1 685 878
SUMMA EGET KAPITAL		15 075 268	14 093 467
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	38 179 484	39 004 986
Summa långfristiga skulder		38 179 484	39 004 986
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	805 800	778 293
Leverantörsskulder		48 996	70 626
Skatteskulder		38 822	382 717
Övriga skulder		67 047	125 069
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	562 452	553 634
Summa kortfristiga skulder		1 523 116	1 910 339
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 777 868	55 008 792
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	58 656 000	58 656 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Förbättringar	9 år	9 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 858 997	3 858 997
	Hyror lokaler	53 436	52 956
	Kabel-TV intäkter	171 360	79 560
	Elintäkter	559 836	577 915
	Öresutjämning	-145	-145
		4 643 484	4 569 283

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	2 200	3 197
		2 200	3 197

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	1 940	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 507	1 436
	Snöröjning/sandning	39 039	25 844
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	4 688
	Gemensamma utrymmen	3 980	434
	Gård	6 267	3 755
	Serviceavtal	2 381	0
	Förbrukningsmateriel	16 675	31 298
	Brandskydd	598	0
	Fordon	1 337	713
		91 724	68 168
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	8 000	0
	Lås	274	9 332
	VVS	30 211	32 960
	Värmeanläggning/undercentral	0	21 007
	Elinstallationer	10 076	788
	Tak	5 856	33 425
	Fasad	22 051	0
	Mark/gård/utemiljö	0	5 050
	Garage/parkering	0	491
	Vattenskada	5 938	0
		82 406	103 053
	Periodiskt underhåll		
	Soppantering/återvinning	91 500	0
	Värmeanläggning	321 226	581 793
	Fasad	0	396 342
	Mark/gård/utemiljö	49 395	0
		462 121	978 135
	Taxebundna kostnader		
	El	576 539	509 776
	Vatten	6 838	6 395
	Sophämtning/renhållning	89 501	55 174
	Grovsopor	9 436	4 690
		682 314	576 035
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 367	54 398
	Kabel-TV	0	35 295
		47 367	89 693
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	364 608	336 240
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 730 540	2 151 323

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	2 469
	Medlemsinformation	0	1 183
	Tele- och datakommunikation	155 888	78 088
	Juridiska åtgärder	24 601	300
	Revisionsarvode extern revisor	10 000	-1 755
	Föreningskostnader	2 493	2 473
	Styrelseomkostnader	2 079	0
	Fritids- och trivselkostnader	2 323	1 447
	Förvaltningsarvode	58 732	57 234
	Administration	6 363	8 695
	Korttidsinventarier	3 895	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 660	11 320
		272 034	161 453
Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	72 030	54 300
	Löner	26 730	51 700
	Kostnadsersättningar	4 138	4 542
	Sociala kostnader	24 968	24 880
		127 866	135 422
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	522 453	522 453
	Förbättringar	27 544	27 544
		549 997	549 997

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	67 721 288	67 721 288
	Utgående anskaffningsvärde	67 721 288	67 721 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 634 408	-6 084 411
	Årets avskrivningar enligt plan	-549 997	-549 997
	Utgående avskrivning enligt plan	-7 184 405	-6 634 408
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-10 089 171	-10 089 171
	Utgående nedskrivning	-10 089 171	-10 089 171
	Planenligt restvärde vid årets slut	50 447 712	50 997 709
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 228 070	15 228 070
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 478 000	24 357 000
	Taxeringsvärde mark	27 132 000	22 032 000
		51 610 000	46 389 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 610 000	46 389 000
		51 610 000	46 389 000

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	8 740	74 966
	Klientmedel hos SBC	1 582 859	1 465 412
	Medlemsel	6 285	605
		1 597 884	1 540 983

Not 9	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2015-12-31	2014-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 828 000	0	0	8 828 000
Fond för yttre underhåll	4 478 454	877 000	21 865	3 579 589
S:a bundet eget kapital	13 306 454	877 000	21 865	12 407 589
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	787 013	-877 000	422 804	1 241 209
Årets resultat	981 801	981 801	-444 669	444 669
S:a fritt eget kapital	1 768 814	104 801	-21 865	1 685 878
S:a eget kapital	15 075 268	981 801	0	14 093 467

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	3 579 589	3 091 108
Reservering enligt stadgar	877 000	877 000
Reservering enligt stämmobeslut	1 000 000	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-978 135	-388 519
Vid årets slut	4 478 454	3 579 589

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	1,480 %	8 115 265	8 240 605	2019-12-28
SEB	2,710 %	4 425 386	4 683 981	2018-03-28
SEB	1,480 %	8 370 000	8 550 000	2019-12-28
SEB	1,290 %	4 704 633	4 818 693	2018-12-28
Swedbank	4,180 %	13 370 000	13 490 000	2016-04-25
Summa skulder till kreditinstitut		38 985 284	39 783 279	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-805 800	-778 293	
		38 179 484	39 004 986	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 34 956 284 kr.

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	14 776	0
	Löner	1 980	0
	Arvoden	20 700	19 300
	Sociala avgifter	5 033	4 800
	Ränta	147 620	150 056
	Förutbetalda avgifter och hyror	372 343	379 478
		562 452	553 634

Styrelsens underskrifter

STENUNGSUND den 21 / 3 2016



Thomas Björnankar
Ledamot



Ralf Hjerpe
Ledamot



Peter Karlsson
Ledamot



Kent Winblad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/4 2016



Micael Henningsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.
Organisationsnummer 716444-7083

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Denna standard kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun 2015-01-01 – 2015-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 2016-04-07



Micael Henningsson

Revisor