

VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN



HISTORIK OM BRF HUSAREN

Området byggdes under tiden 1991-1992 i Kommunal regi utav FÖRAB.
Inflyttning skedde under våren 1992.
Inom området finns det 5 st olika storlekar på bostadsrätterna.
Dessa är mellan 67,7 och 115,5 kvadratmeter

ALLMÄN INFORMATION

BRF HUSAREN har en egen hemsida som är tagen i bruk under våren/sommaren 2009. Under denna sida kan Ni hämta nyttig information som kan vara till hjälp som boende i vår Förening. www.brffhusaren.se

SBC är det Företag som är vår ekonomiska Förvaltare. Således så kommer bland annat avgifts/hyres aviseringarna via utskick från dom. SBC ansvarar även för det s.k. lägenhetsregistret som bland annat innefattar viss förvaltning utav pantbrev, köpekontrakt gällande vår förenings medlemmar.

För de bostadsrätter som säljes, tillhandahåller SBC information om hur mycket bostadsrättsinnehavaren/havarna har amorterat under ägandetiden. Utskick om detta sker vanligtvis under kvartal 1 efter föregående års Årsredovisning.

För att kunna skicka ut denna information så är det viktigt att i Köpekontraktet ange den nya adressen för den Bostadsrättsinnehavare som flyttar från Vår Förening. Detta belopp varierar givetvis beroende på tiden för ägandet samt andelstalet i BRF HUSAREN.

Det belopp som man har amorterat via avgifts/hyres aviseringarna kan man sedan nyttja vid framtida inkomstdeklaration.

Årsstämman hålles i April. Lokal för detta brukar vara Kristenedalskyrkan.
Kallelse om detta sker via brev.

Städdagar på våra allmänna ytor, etc brukar vi ha Vår och Höst.
Kallelse om detta sker via utskick/brev.

El köper Föreningen in för samtliga hushåll via ett tidigare beslut tagit i en årsstämma. Typ och längd på abonnemang bestämmer Styrelsen.

Elen preliminärdebiteras via avgifts/hyres aviseringarna.

Denna preliminära summa är baserad på föregående kalenderårs kostnad.

Den preliminära kostnaden kan även vara baserad på kända kostnader inför det nya kalenderåret, som t.ex högre eller lägre kWh pris från vår leverantör, samt skatter, etc. Styrelsen kan vid behov göra tillägg på ovan kostnad, som avser stora uppskattade avvikelser så att Föreningen ska slippa ligga "ute" med för mycket pengar. En sådant eventuellt tillägg sker vid ett sådant tillfälle för samtliga Medlemmar. Detta har skett tidigare 1 år. Avläsning sker vid varje årsskifte. Därefter räknas Föreningens totala kostnad ut för enheten kWh. Avstämning sker sedan med avdrag eller tillägg på avgifts/hyres aviseringarna under kvartal 2.

Har man betalt in för mycket så regleras detta med April månads avisering. Vilket innebär att denna månads avisering blir således lägre.

Har man betalt in för lite så regleras detta beroende på "skuldens" storlek under kvartal April-Juni, dvs aviseringar gällande för kvartal 2 månads avisering. Reglering utav denna "skuld" göres genom ett tillägg på ordinarie avgifts/hyresavisering, med ett maxbelopp på 1000 kr/månad eller om skulden överstigit 3000 kr så sker reglering via ovan angivna 3 månader.

Föreningen har från 11.10.01 Fiberoptik i drift med TV Kanalutbudet TELIA Lagom. Denna tjänst är icke fränsägbar, således obligatorisk för samtliga bostadsrätter. Kostnad för denna tjänst är till stor del täckt utav den avgift som redovisas på våra hyres/avgifts aviseringar.

Tillägg på kanalutbudet går att få genom kontakt med TELIA.

Eventuellt tillägg på TV Kanalutbudet bekostar Bostadsrättsinnehavaren

Källsortering på våra sopor ska tills vidare, göras enligt allmänt direktiv från Stenungsunds Kommun. Det pågår en utredning som ska leda till ett framtida beslut från Stenungsunds Kommun som förmodligen ska omfatta mer specificerad krav på fullständig källsortering. Inom föreningen så avvaktar vi beslut/direktiv från denna utredning. Därefter kommer BRF HUSAREN att agera och se vad vi behöver att vidtaga för att "leva" upp till detta beslut från Stenungsunds Kommun. De som önskar att ha en s.k. Röd Box/Låda för deponering utav farliga och speciella vätskor, produkter etc. kan kontakta respektive områdesansvariga eller någon i styrelsen i BRF HUSAREN för mer information. Regler/rutiner för hämtning utav dessa boxar kommer att var uppsatta i våra 2 st soprum.

Föreningen har 3 st områdesansvariga som man kan kontakta för utlåning utav diverse utrustning som finnes i vår Kvartersgård. Utrustning som finnes till utlåning är bland annat Stegar, Häcksax, Gräsklippare, Stor Grensax, Våtdammsugare, Frånluftsmätare, Luftkompressor, Kompostkvarn, Byggfläktar, Sly/Grästrimmer (bensindriven) etc. Nyckel till Kvartersgården har respektive områdesansvariga. Är det något annat som Ni undrar över så kan dessa områdesansvariga hjälpa Er med detta, eller att dessa kontaktar Styrelsen för hjälp/besked. Vilka som är områdesansvariga är anslagit på informationstavlan vid Kvartersgården.

*Sedan Juni 2012 finnes 3 st Högtryckstvättar finnes för utlåning för att kunna sköta respektive Bostadsrätts skötselområde som t.ex tvätt utav sten/mark plattor etc. Vid intresse utav lån så lånar man den utrustning som avser det område som man bor på enligt nedan. Högtryckstvättarna får lånas Max 1 dag/tillfälle för att så många som möjligt ska kunna få låna dessa.
Högtryckstvättarna är placerade enligt nedan.*

- Område 1. Soprum.*
- Område 2. Kvartersgården.*
- Område 3. Soprum*

Vid användning utav Högtryckstvätt ska man använda personliga Skyddsglasögon.

Föreningen förutsätter att varje hushåll har installerade brandvarnare i sina hem, samt har en tecknad bostadsrättsförsäkring.

Föreningen har sedan 2010.01.01 en Bostadsrätts Försäkring, tillägg tecknad för samtliga Bostadsrätter. Se mer info på Husarbladet 1, eller kontakta områdesansvarig för mer info.

Föreningen har en "hustomte". Namn och Adress på "hustomten" finnes vid informationstavlan vid Kvartersgården. Han kan bland annat hjälpa till vid problem på våra Värmepumpar. Kan Ni ej få kontakt med "hustomten" vid akuta problem, kan Ni försöka med respektive områdesansvariga.

Detta informationsdokument kommer att vara en s.k. levande handling. Den kommer således att förändras med ny information när detta anses behövt. Den senaste uppdaterade utgåvan kommer enbart att utdelas till nya ägare i samband vid inflyttning.

Dock kommer den senaste uppdaterade utgåvan alltid finnas tillgänglig på vår förenings hemsida. www.brhusaren.se.

Styrelsen kommer vid behov göra "pappersutskick" utav uppdaterad utgåva till samtliga hushåll när större förändringar/information är behövlig att delges.

HÄLSNINGAR
STYRELSEN BRF HUSAREN

(utgåva 4. 2012.06.15)