



BRF HUSAREN INFORMERAR

Preliminärt kommer renoveringsarbetet gällande fasadpanel, etc på område 1 påbörjas vecka 32. Vi kommer i samband med detta arbete även utföra tvätt/behandling utav samliga 3 områdens Takpannor inom Vår Förening. Således så innebär detta arbete att Takpannor på Garagelängor och Carportar även innefattas utav detta arbete. I samband med detta arbete kommer det "sporadiskt" sopas bort en del mossa, etc som finns på taken. Entreprenören, samma som för arbetet med fasadpanel kommer att försöka ta bort denna mossa från silarna på stuprännorna. Kommer det finnas kvar mossa på cementplattor, gräsmatta, etc efter arbetet så hoppas Vi att Ni själva kan ta bort detta. Läs mer om arbetet utav takpannor i Husarbladet Nr 8. Tvätt/behandling sker med NILFISK Roofcleaner. Ovan båda nämnda arbeten beräknas pågå under cirka 5-7 veckor. Med anledning utav dessa båda arbeten enligt ovan, vill Vi ge följande information.

- *Har Ni kännedom om eventuella "dolda" skador på Fasad, Tak, etc som kan hjälpa anlita Entreprenör att åtgärda/hitta dessa. Lämna eventuell information till vår "hustomte" snarast möjligt. Som Bostadsrättsinnehavare så känner man oftast bäst till, sin Bostadsrätts eventuella dolda och svårfunna skador, så det vore till stor hjälp om Ni hjälper till med detta.*
- *Entreprenadarbetet innefattar de två sidorna som är mot Syd och Öst. I detta fall "räknas" Syd och Norr som kortsidorna på Garagelängorna område 1. Således kommer visst arbete även utföras även på Balkonger. Föreningen ansvarar för de Balkonger som ej har förändrats i privat "regi". I sådana fall när förändring har gjorts i privat "regi" så förutsätter Vi att Ni personligen som Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att dessa Balkonger underhålls och blir i ett likvärdigt skick som Föreningens Huskropparnas Fasader, etc som har renoverats, målats.*
- *Entreprenadarbetet innebär Tvätt utav Träpanel, byte utav defekta Panelbrädor, etc samt generell Målning utav dessa ovan angivna 2 sidor.*
- *Ni som vet med Er att Ni har planteringar, buskage, spalje, markiser, "väggföremål" eller liknande som är i vägen för det aktuella arbetet ombedes att klippa, eller på annat sätt åtgärda detta så att det aktuella arbetet kan utföras. Krävs ett sådant merarbete från Entreprenörens sida så kommer kostnad för detta belasta respektive Bostadsrättsinnehavare. Detsamma gäller att man personligen får täcka/skydda/flytta privat "utrustning", trädäck, etc som eventuellt kan skadas vid Fasadvätten, Renoveringsarbetet, Takpannevätten. Således så är det bra om det eventuellt uppkommer en tveksam situation att fråga Vår "hustomte" eller Arbetsledaren Jarek hos Entreprenadföretaget.*
- *Vi kommer placera Materialupplag, Arbetstält, Container, etc i anslutning till område 1. Preliminärt kommer denna plats vara gräsytan som vanligtvis Container för Städdagarna är placerade vid. Vi ber Er med hänsyn till detta anpassa hastighet, etc på Husarvägen med eget omdöme så att inga incidenter inträffar.*

- Ni som har barn, ombedes att se till att barnen ej leker på Materialupplag, Byggnadsställningar eller annan utrustning som användes under byggnadstiden.
- I samband med Tvätt utav Träpanelen förutsätter Vi att det är OK att vatten till detta tas från respektive Bostadsrätts vattenutkast. Uppskattad volym för detta är cirka 200 - 400 liter per Bostadsrätt. Således en kostnad på max 10 kr. I samband med tvätt/behandling utav Takpannorna kommer eventuellt Elektricitet användas från respektive Bostadsrättsinnehavares privata utomhuseluttag om det är "praktiskt" möjligt. Skulle någon Bostadsrättsinnehavare ha något emot ovanstående gällande vatten/el får Ni höra utav Er till någon i Styrelsen. Detsamma gäller om någon mot all förmodan skulle yrka på ersättning för havda vatten/elkostnader enligt ovan.
- Under Entreprenadarbetet kommer anlita Entreprenör ha tillgång till Kök, Toalett, Garage i våran Kvartersgård. Detta innebär viss begränsning utav utlåning gällande utrustning, maskiner som finnes i garaget. Garaget kommer under dessa 5-7 veckor bland annat användas för förvaring utav Material.
- Upptäcker Ni under arbetets gång att någon skada har uppkommit på Föreningens egendom så ombedes Ni omgående kontakta Vår "hustomte" eller någon i Styrelsen. Detsamma gäller givetvis vid eventuell uppkommen skada på privat egendom.
- För Er som vill privat anlita Föreningens Entreprenör för arbete och eventuellt kan nyttja möjlighet till Rotavdrag kan kontakta Ordförande Tomas Björnankar för mer info. Kontakt för förfrågan/info om ovan arbete bör tas under vecka 33-34. Dessa eventuella arbeten kan eventuellt utföras vid "mån av tid" efter att huvudarbetet på BRF HUSAREN är klart. I ett sådant fall så bör ett sådant arbetet uppgå till minst 10 timmar arbetstid med tanke på det administrativa arbetet som detta medför Entreprenören. OBS ovanstående är en affär helt mellan respektive Bostadsrättsinnehavare och Entreprenören.
- Kontaktpersoner under Entreprenadarbetet är nedanstående

Stig Arne Andersson "Hustomte"	070 - 3619790
Tomas Björnankar Ordföranden	070 - 7985668
Jarek Kontaktperson hos Entreprenören	På plats

**HÄLSNINGAR
STYRELSEN**