



BRF HUSAREN INFORMERAR

Styrelsen har anlitat en Entreprenör för att utföra OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll. I Husarbladet Nr 7 nämnde vi information om detta. Vi har varit i kontakt med Stenungsunds Kommun och Boverket gällande detta krav. Svaret som vi har fått från Boverket är att detta krav gäller även vår Bostadsrättsförening med dess Värme/Ventilationsystem. Den valde Entreprenören har som krav att han ej kommer att gå in ensam i Bostadsrätterna. Således så får detta lösas genom att Ni själva är hemma, vår "hustomte", Granne, etc har nyckel till aktuell Bostadsrätt så att tillträde kan ske, samt att denne person även närvarar under arbetets utförande. Arbetet beräknas ta cirka 30 - 60 minuter

Arbetet innebär följande moment.

- Mekanisk rengöring utav frånluftskanaler/rör via roterande borste.
- Rengöring utav Filter i Frånluftsvärmepumpenheten.
- Inställning/justering utav frånluftsdon/ventiler så att rätt frånluftsflyde erhålles.

Således krävs tillträde till Bostadsrätten, samt i en del Lägenhetstyper även Förråden där Frånluftsvärmepumpenheten är placerad. Entreprenören kommer ej att rengöra frånluftsdonen/ventilerna. Således så kan Ni själva passa på att rengöra dessa innan ovan angivna arbete påbörjas

Föreningen har från Stenungsunds Kommun fått förlängd tid för inlämnande utav protokoll för detta arbete. Senast 13.04.01 ska detta protokoll vara inlämnat. Efter denna datum kan ett vitesföreläggande krävas. Således så hoppas vi från Styrelsen att Ni har förståelse för detta Arbete, Myndighetskrav som måste utföras inom ett kort och effektiv "tidspann" utan förhoppningsvis några utgifter i form utav vitesföreläggande.

Eftersom den valde Entreprenören ej utgår från Stenungsund så är det utav stor vikt att "logistiken" fungerar på ett bra sätt. Arbetet kräver viss tung utrustning, så därför har Entreprenören ställt som krav att Arbetet kan utföras i "nummerordning" så att "hopp" mellan Bostadsrätterna undviks. Arbetet kommer att utföras under vecka 9. 25 Februari - 1 Mars 2013.

Tillsammans med detta utskick har Vi bifogat datum, tid för tillträde till Er Bostadsrätt. Fyll snarast i det bifogade dokumentet, gällande tillträde och lämna detta snarast till respektive områdesansvarig eller till vår "hustomte" Thomas Persson på Husarvägen 85.

Eftersom Bostadsrättsföreningar har rätt till tillträde till Bostadsrätterna vid ovan angivna Arbeten så förutsätter Vi att tillträde kommer att kunna ske enligt angiven datum, tid. Skulle Föreningen behöva betala ett vitesföreläggande p.g.a vägran eller andra omständigheter när det gäller tillträde, så kan detta eventuella belopp krävas från den aktuella Bostadsrättsinnehavaren.

Har Ni frågor kring arbetet så kan Ni kontakta respektive områdesansvarig eller Ordförande Tomas Björnankar.

TACK FÖR VISAD FÖRSTÅELSE FÖR DEN UPPKOMNA SITUATIONEN

**STYRELSEN
BRF HUSAREN**