

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Det finns många fördelar med att bo i bostadsrätt men detta förutsätter samtidigt en del krav på den enskilde. Bostadsrättsinnehavare äger gemensamt en fastighet, för BRF Husarens del, fastigheten Nösnäs 1: 293, som består av samtliga byggnader och all mark inom bostadsrättsföreningens område. Den enskilde boende äger alltså inte personligen sin lägenhet utan den ägs gemensamt utav oss alla. Den egna bostaden disponerar och ansvarar den enskilde för enligt fastställda regler som bland annat uttrycks i föreningens stadgar.

Vi som bor i BRF Husaren representerar ett tvärsnitt av de kategorier människor som finns i samhället. Olikheterna består i ålder, kön, barnfamilj, ensamstående, pensionärer, yrken, utbildning m.m. Vi har också olika erfarenheter från tidigare boende. En del kommer från villa, andra från hyreslägenhet, några från tidigare bostadsrättsboende och en del direkt från föräldrahemmet. Erfarenheten visar att personlig egendom vårdas med större omsorg än allmän och kollektiv trots att bådadera i slutändan betalas av den enskilde. Vårt kapital d.v.s vår gemensamt ägda fastighet Nösnäs 1: 293, är beroende av att vi alla betraktar samtliga lägenheter, mark och anordningar som vår personliga egendom. Detta i sin tur medför att om vi vårdar våra lägenheter och hjälps åt då saker och ting behöver åtgärdas kan hålla värdet uppe och kostnaderna nere för vår förening.

Eftersom vi inte har någon anställd fastighetsskötare beror våra kostnader för skötsel helt av att vi tillsammans själva i vår förening utför så mycket arbete som möjligt. Större underhållsarbeten såsom målning av husen har utförts via entreprenad.

De områdesansvariga, idag tre personer ur styrelsen, skall vara kontaktpersoner i sina respektive områden. De skall föra fram frågor från medlemmarna till styrelsen. De skall även kunna ge råd till den som önskar göra någon förändring utomhus på sin lägenhet. **Generellt gäller att yttre förändringar på mark eller lägenhet skall godkännas av styrelsen innan de utföres.** De kriterier styrelsen faställt för ändringar som någon önskar utföra på mark eller lägenhet är :

1. Ändringen skall vara godkänd av styrelsen och berörda grannar.
2. Ändringen skall vara professionellt utförd.
3. Ändringen får inte medföra en nedsättning av lägenhetens värde.
4. Ändringen får inte medföra inskränkning eller men för närmaste grannar.

Vår bostadsrättsförening har av många fått positiva omdömen för både sitt attraktiva läge och husen utformning. Om vi alla hjälps åt och följer de enkla regler som finns har vi förutsättningar för att få ett ekonomiskt fördelaktigt boende.

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Husaren