



# FIBEROPIKGRUPPEN / BRF HUSAREN INFORMERAR

Med referens till Årsstämman 2013 så bildades en Arbetsgrupp som skulle ta fram information, etc för eventuell utökning utav det kollektiva tjänsterna/utbudet från TELIA.

Gruppens sammansättning har varit enligt nedan

* Område 1	Berne Arnesson	* Styrelsen	Ralf Hjerpe
* Område 2	Robert Björnfot	* Styrelsen	Tomas Björnankar
* Område 3	Conny Möller		

Gruppen har haft 2 möten för diverse diskussioner och som ett resultat från dessa vill Gruppen lämna följande information.

Lite historik gällande TV Kanals Leverantör för Er som inte känner till detta.

\* När BRF Husaren bildades så var nuvarande Stenungsundshem, Leverantör utav denna tjänst via en nedgrävd "tradionell" kabel. Kostnad för reparationer så som Kabelbrott, Förstärkarfel, etc har ekonomiskt belastat BRF Husaren. Kvalitén på signalen har ibland varit mycket dålig, pga fuktighet i marken, etc. Kostnaden för denna tidigare tjänst när den upphörde, sades upp Hösten 2010 var det faktiska beloppet på 130 kr/månaden för varje Bostadsrätt. Således så innebar det ekonomiskt för Föreningen enbart kostnader för själva Underhållet som var på uppskattningsvis cirka 10 000 - 15 000 kr/år.

\* Under 2010 började Styrelsen i BRF Husaren forska i att eventuellt installera Fiberoptik via TELIA. Detta resulterade i ett kontrakt skrevs och installationen var slutförd Hösten 2011. Avtalstiden löper på 8 år. Total kostnad för denna installation blev cirka 250 000 kr inklusive merarbeten som 1 st extra Nätverksuttag, Elinstallation, etc. Under den nuvarande, gällande kontraktstid är priset "fast" 69 kr/månad per Bostadsrätt, Kvartergården, för den nuvarande kollektiva tjänsten TELIA Kanal Lagom.

Styrelsen valde att t.s.v behålla den dåvarande avgiften för varje Bostadsrätt på 130 kr/månad. Detta belopp är fortfarande samma i dagsläget, dvs 130 kr/månaden. Differensen på aviserade 130 kr/månad och den faktiska kostnaden 69 kr/månad var tänkt att täcka den havda investeringskostnaden under kontraktstiden. Således så har Vi då haft ett "överskott" på cirka 38 000 kr/år för att täcka ovan angivna investeringskostnaderna. I dagsläget så har Föreningen "fått" igen cirka 100 000 kr.

Den eventuella utökning utav de kollektiva tjänsterna/utbudet som Arbetsgruppen har kommit fram till, samt förordar är TELIA TRIPLE PLAY, enligt nedan.

* TV Kanal utbud TELIA Kanal Lagom (samma som i dag)	(198 kr/månad)
* Bredband/Internet 50/8 - 100/10 Mbit	(339 kr/månad)
* TELIA Bredbandstelefonti (fast kostnad)	(80 kr/månad)

BRF Husaren har fått en offert från TELIA som gäller till 14.04.30 på ovanstående. Offerten är på 249 kr/månad för varje Bostadsrätt, etc. Skulle man som privatperson välja dessa tjänster/utbud så är kostnaderna enligt ovan, inom parantess. Således en totalkostnad på 617 kr/månad. Det tycks även förekomma "paketlösningar" med fördelaktigare pris. Ett paket finnes t.ex för 428 kr/månad, med ovanstående utbud frånsett att TV Kanal utbudet då är TELIA START med enbart 7 st kanaler.

Arbetsgruppen har även gjort en enkätundersökning från Medlemmarna i Vår Förening för att kunna bilda sig en uppfattning om hur många som har Bredband/Internet, etc. Tyvärr så har en del ej svarat. Angivet procenttal är baserat på de som har svarat. Fördelningen är enligt följanden gällande användande utav Bredband/Internet.

* Har TELIA som Lev	* Har annan Lev	* Har ej Bredband	* Har ej svarat
33 st (78,5 %)	5 st ( 12 %)	4 st (9,5 %)	9 st

Sammanfattningsvis så anser Arbetsgruppen att det föreslagna TELIA TRIPLE PLAY är mycket prisvärt för de flesta utav BRF Husarens Medlemmar.

Vid ett val att utöka de kollektiva tjänsterna som har redovisats i denna handling så påverkar detta inte nämnvärt Föreningen BRF Husaren. Detta eftersom det redan finns ett avtal med TELIA som innebär så gott som inga Underhållskostnader. En ytterligare fördel/synergieffekt med att avtalet skrivs om, är att avtalstiden börjar om på en ny 8 års avtalstid/period. Detta en fördel med tanke på kända, framtida kostnader. Således så skulle detta innebära att avtalstiden skulle gälla till 2022.07.22

De flesta nybildade och även befintliga Bostadsrättsföreningar har/går över till det föreslagna konceptet som nämnts enligt ovan, TELIA TRIPLE PLAY eller likvärdigt.

Med utgång/antagande att Styrelsen beslutar att utöka de föreslagna kollektiva tjänsterna samt att ta ut en faktisk kostnad på 249 kr/månad per Bostadsrätt så innebär detta följanden.

\* Anm. Vi reserverar oss för vad Styrelsen beslutar om storleken på avgiften/månad. Summan kan bli högre än de angivna 249 kr/månad för att täcka helt/delvis investeringskostnaden som gjordes under 2011.  
Det föreslagna beloppet, etc från Styrelsen kommer att framgå i ett separat infoutskick i samband med kallelsen till Årsstämman 2014.

### KALKYLER

\* En Bostadsrätt som i dagsläget enbart har fast traditionell Telefoni från TELIA, och ej börjar använda den nya tekniken Digital Telefoni så innebär detta en ökning utav kostnaderna med 119 kr/Månad. (249 kr - 130 kr = 119 kr)

\* En Bostadsrätt som i dagsläget enbart har fast traditionell Telefoni från TELIA, och börjar använda tekniken Digital Telefoni så innebär detta en vinst på 46 kr/Månad. (249 kr - 130 kr = 119 kr - 165 kr = 46 kr)

\* En Bostadsrätt som i dagsläget enbart har Digital Telefoni från TELIA, och fortsätter med denna teknik innebär detta en ökning utav kostnaderna med 39 kr/Månad.  
(249 kr - 130 kr = 119 kr - 80 kr = 39 kr)

- \* *En Bostadsrätt som i dagsläget har Digital Telefoni och Bredband/Internet 50/8 - 100/10 Mbit från TELLIA, och fortsätter med denna teknik innebär detta en minskning utav totalkostnaderna med 300 kr/månad.  
(249 kr - 130 kr = 119 kr - 339 kr = minus 220 kr - 80 kr = minus 300 kr)*
- \* *En Bostadsrätt som i dagsläget har fast traditionell Telefoni och Bredband/Internet 50/8 - 100/10 Mbit från TELLIA, och börjar använda den nya Tekniken Digital Telefoni så innebär detta en minskning utav totalkostnaderna med 255 kr/månad.  
(249 kr - 130 kr = 119 kr - 339 kr = minus 220 kr - 165 kr = minus 385 kr)*
- \* *Anm. Det ovan angivna/antagna beloppet på - 130 kr avser aktuell Månadsavgift för TV kanalsutbudet. Detta framgår på varje Månadsavisering.*
- \* *Anm. Vi reserverar oss för eventuella fel i ovan angivna kalkyler.*

### FRÅGOR/SVAR

- \* *Vad händer om jag ej är intresserad utav förslaget, och avser att ej börjar använda t.ex Digital Telefoni eller Bredband/Internet ?*

*Svar: Styrelsen har varit i kontakt med SBC/Bostadsrätternas Styrelserådgivning. Dessa svarar enligt följanden.  
Lag eller domstolspraxis ger inget klart besked då det gäller en Förenings rätt/möjlighet att besluta om "kollektiv" anslutning till bredband etc.  
Men vi menar att en Förening har rätt att ta beslut om sådant.  
Troligen kan beslutet formellt sett tas av Styrelse men jag brukar rekommendera att man låter stämman besluta i saken.  
Då fattas beslut med enkel majoritet (mer än hälften)*

- \* *Vad händer med mitt/mina nuvarande avtal hos TELLIA ?*

*Svar: Enligt TELLIA så påverkas dessa inte på något sätt.  
Har man t.ex ett nytecknat 24 månaders avtal med TELLIA som omfattas utav de aktuella tjänsterna i de utökade kollektiva tjänsterna så övergår dessa tjänster i det kollektiva avtalet.*

- \* *En Bostadsrättsinnehavare som har Er som leverantör i dagsläget och med ett nytecknat avtal som har en bunden avtalstid på t.ex 24 månader.  
Denna avtalstid och eventuellt "bonusköp" i form utav ett subventionerat köp t.ex surfplatta, etc påverkar inte övergången vid ett kollektivt avtal ?*

*Svar: Har någon boende avtalstid med eventuella "bonusköp" som t.ex en Ipad.  
Så kommer avtalstiden brytas men eventuell betalning på Ipaden kommer ligga kvar.*

**\* Hur sker övergången från Fast traditionell Telefoni från TELIA, till Digital Telefoni ?**

Svar: Telefonin måste aktiveras, de boende kan göra detta genom att gå till närmaste Telia butik alternativt ringa kundtjänst på 020-755766.

**\* Vad händer med mitt/mina avtal hos en annan Leverantör/Aktör än TELIA ?**

Svar: Detta är ett avtal mellan Er och Leverantören.  
Eftersom tanken och bildandet utav Arbetsgruppen gjordes i April 2013 så har man som Bostadsrättsinnehavare fått viss "vink" om att något är på "G" om eventuell utökning utav de kollektiva tjänsterna. Med utgång från detta så har man förhoppningsvis inte bundit upp sig på lång avtalstid hos annan Leverantör/Aktör än TELIA.

**\* Har i dagsläget Trygghetslarm via Traditionell fast Telefoni vad händer med denna funktion ?**

Svar: Enligt information från Stenungsunds Kommun så kan man välja denna funktion via Mobiltelefoni. Annars så kan man välja att behålla traditionell fast Telefoni som ej kräver tillgång till El vid strömbortfall i Bostadsrätten.

**\* Har i dagsläget TELIA Bredband/Internet med tjänsterna TELIA Smart & Säker surf som ingår gratis. Vad händer med dessa gratisjänster vid ett kollektiv avtal ?**

Svar: Enligt TELIA så ingår dessa två tjänster i det kollektiva avtalet.

**\* Vad behövs för att använda tjänsten Digital Telefoni ?**

Svar: Man behöver till RGW Enheten (se bild till höger) ansluta en nätverkskabel med ett telefonjack som innehåller en elektronikenhet.  
Denna RGW Enhet finns sedan Fiberoptikinstallationen 2011 redan installerad i alla Föreningens Bostadsrätter.



Ovan angivna nätverkskabel med telefonjack (se bild till höger) fick varje Bostadsrätt med i lådan för RGW Enheten i samband med Fiberoptikinstallationen 2011. Alla dåvarande Bostadsrättsinnehavare ombedes att förvara överblivna saker, detaljer t.s.v efter installationen. Om någon har "slarvat" bort denna så går en sådan enhet att köpa hos TELIA för cirka 500 - 600 kr.



I ovan angivna installation så finnes möjlighet att installera/montera en telekabel, etc mellan "första" jacket i Bostadsrätten och ovan angivna telefonjack med elektronikenheten. Med denna installation/montering så kan man nyttja digital telefoni i samtliga, gamla befintliga telefonjack.

Arbetsgruppen har informerat Styrelsen om att materialkostnad för en sådan installation ligger på cirka 100 - 150 kr. Frågan är ställd till Styrelsen om Föreningen kan ta denna materialkostnad ?

Läs mer om svaret på denna fråga i utskicket som kommer från Styrelsen i Mars/April

**\* Kan jag använda min gamla Telefon, eller behöver man köpa en ny Telefon vid användande utav tjänsten Digital Telefoni ?**

*Svar: Man kan använda de Telefoner som man tidigare har använt vid traditionell fast Telefoni.*

**\* Vad är de rörliga kostnaderna gällande tjänsten Digital Telefoni.**

*Svar: De rörliga kostnaderna som uppkopplingsavgift, minutavgift är i dagsläget samma som fast, traditionell Telefoni. Vi hänvisar till TELLAS aktuella prislista.*

**\* Hur lång tid tar det innan tjänsterna i det utökade utbudet är i Drift ?**

*Svar : Enligt TELIA så kan det ta upp till 1 månad innan dessa är i funktion/drift. Har man som privatperson redan de "nya" tjänster hos TELIA så går övergången snabbare.*

*Vi i Fiberoptikgruppen hoppas med denna sammanställning/utskick har "bringat" lite klarhet gällande eventuell utökning utav det kollektiva utbudet från TELIA.*

***Hälsningar från oss i Fiberoptikgruppen***