



BRF HUSAREN INFORMERAR

Styrelsen har tagit del utav Fiberoptikgruppens sammanställning, utskick gällande eventuell utökning utav de kollektiva tjänsterna/utbudet från TELIA. Denna sammanställning, utskick är utdelat under vecka 12 till Föreningens Bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen ser enhälligt positivt på en utökning utav de föreslagna kollektiva tjänsterna. De positiva effekterna som Vi ser för BRF Husaren samt för de flesta Bostadsrättsinnehavare är enligt nedan.

BRF HUSAREN

- *Direkt: Föreningen får en längre avtalsperiod om ett nytt avtal tecknas. Vi får kända kostnader under ytterligare, cirka 30 månader, dvs t.om 2022.07.22*
- *Indirekt: Föreningen får ett större attraktionsvärde på Fastighetsmarknaden. Vid en eventuell kraftig nedgång på Fastighetsmarknaden, som var t.ex 1996/97 så minskar risken att Föreningen kan tvingas stå med tomma Bostadsrätter. Med en total fördelaktig boendekostnad, etc minimeras förhoppningsvis en sådan situation.*

BOSTADSRÄTTSSINNEHAVAREN

- *Direkt: Ekonomiskt fördelaktigt för de flesta Bostadsrättsinnehavarna.*
- *Indirekt: Bostadsrätterna får ett större attraktionsvärde vid framtida försäljning. Således så innebär det uppskattningsvis ett högre försäljningspris.*
- *Indirekt: Synergieffekt genom att RGW enheten, "hjärtat" i hela Fiberoptiktekniken användes även för Bredband/Internet samt Digital telefoni. Således så har Föreningen garantitid på denna enhet, mm under hela avtalsperioden. Detta innebär att som privatperson behöver man inte tänka på kostnader vid åsknedslag, etc som kan bli en dyr "historia" annars*

STYRELSENS SAMMANFATTNING

Med den information som Styrelsen har fått genom bland annat Fiberoptikgruppens arbete, egen kunskap, etc förordar Styrelsen förslaget till utökning utav det kollektiva utbudet från TELIA.

Styrelsen har med referens till SBC (Bostadsrätterna Styrelserådgivning) beslutat att Årsstämman får ta detta beslut med enkel majoritetsröstning (mer än hälften)

** Anm: Skulle en situation uppstå att det skulle bli 50%/50% fördelning vid röstningen så har Styrelsen utslagsröst för att uppnå ett beslut. Vi hänvisar detta beslut till svar från SBC (Bostadsrätterna Styrelserådgivning) att Styrelsen även kan välja att själva fatta besluta om den aktuella utökningen utav de aktuella tjänsterna, utan att Medlemmarna behöver delta i en röstning om ett val.*

Ekonomiskt har Styrelsen beslutat att om resultatet efter Årsstämmans röstning/beslut innebär ett JA, dvs en utökning utav de kollektiva tjänsterna gäller följanden.

- Nuvarande avgift på 130 kr/månad (Kabel TV) bibehålles fram till Årsskiftet 2014/2015

- Ny avgift efter årsskiftet 2014/2015 blir 280 kr/månad (TELIA TRIPLE PLAY) Med denna avgifts "överskott" på cirka 19 000 kr/år så betalar Vi havda investeringskostnader från 2011. Totalt under dessa cirka 8 år blir det cirka 150 000 kr (19 000 kr x 8 år) Som tidigare har nämnts så har Vi redan i dagsläget haft ett "överskott" som kommer till Juni 2014 vara på cirka 100 000 kr på nuvarande avgift gällande Kabel TV. Totalt så innebär beslutet gällande den nya avgiften att investeringskostnaden från 2011 är så gott som till fullo betald vid avtalstidens slut 2022.

- Föreningen bekostar materialkostnaden för cirka 100 - 150 kr som är nämnd i utskick/infobladet utdelat under vecka 12 från Arbetsgruppen/Fiberoptik. Arbetskostnad får varje Bostadsrätt bekosta. Conny Möller som är boende i Föreningen, och även är sakkunnig i Fiberoptik, etc kan vid behov hjälpa till med denna installation, kabeldragning.

** Anm: Detta, ovan angivna arbete är något som görs upp ekonomiskt mellan Conny Möller och aktuell Bostadsrättsinnehavare. Detta arbete kan utföras omgående om någon önskar att t.ex gå över till Digital telefoni oavsett resultatet/röstningen från Årsstämman. Vid behov att kontakta Conny kan Ni ta kontakt med respektive Områdesansvarig för mer info.*

RÖSTNINGSFÖRFARANDE

Med anledning utav detta kommer det att ske röstning/beslut om detta på BRF Husarens Årsstämma Måndag 28 April 2014. Röstningen kommer att göras efter angivna rekommendationer från SBC (Bostadsrätternas Styrelserådgivning)

Detta innebär röstning med enkel majoritet (mer än hälften)

Anm. Läs mer under anm under Styrelsens sammanfattning.

Eftersom alla Våra Medlemmar i Föreningen förhoppningsvis ska kunna vara delaktiga i denna röstning så gäller följanden.

- Bostadsrättsinnehavare som ej kan närvara på Årsstämman kan lämna en röstsedel för det val som aktuell Bostadsrätt väljer. Denna röstsedel skall senast 14.04.25 lämnas personligen till någon i Styrelsen. Alternativt kan någon annan Medlem som ska närvara på Årsstämman medtaga denna röstsedel till Årsstämman den 28 April.

- Bostadsrättsinnehavare som avser att rösta på plats ska använda samma röstsedel som ovan.

- En (1 st) röst gäller för varje Bostadsrätt, oavsett om aktuell Bostadsrätt har en eller fler ägare/medlemmar. Vid röst från Bostadsrätt med mer än 1 medlem/medlemmar så räcker det med en underskrift på röstedeln. Vi förutsätter/antar i ett sådant fall att valet/rösten från Bostadsrätten har fattats gemensamt utav de berörda Medlemmarna/Bostadsrättsinnehavarna.

- Vid Årsstämman kommer rösterna att sammanställas/räknas. De Bostadsrättsinnehavare som ej har medverkat till röstning på plats vid Årsstämman eller via inlämnad röstsedel kommer således ej att räknas med vid den slutliga röstningssammanställningen.

** Ett stort tack till deltagarna i Fiberoptikgruppen som bland annat har haft Representanter (ej Styrelsemedlemmar) från de 3 Bostadsområdena i BRF Husaren.*

Hälsningar

STYRELSEN BRF HUSAREN