



# **BRF HUSAREN INFORMERAR**

Januari 2010

## **MÅLNING ENTRÉDÖRRAR**

*Enligt tidigare information ska ommålning av de flesta entrédörrarna utföras under 2010. Detta kommer att påbörjas under Maj/Juni. Arbetet kommer att utföras av MYGGENÄS FÄRG AB.*

*Styrelsen har tagit beslut på att måla i den "nya mörkblå kulören" Detta pga av att de nya dörrar som köps in har denna kulör.*

*De bostadsrättsinnehavare som privat sedan tidigare har målat sin entrédörr, kommer personligen att kontaktas av styrelsen för besiktning av entrédörr. Vi kommer att bedöma målningens kvalitet och kulör.*

*Styrelsen vill eftersträva att våra entrédörrar är enhetliga avseende kulör och god målningskvaliteten.*

*Anser styrelsen att ommålning skall ske, kommer ommålning att ske, då det är BRF HUSAREN som ansvarar för underhållet på fastigheternas entrédörrarna.*

*Eventuella klagomål på färgspill, etc i samband med målningsarbetet ska framföras till respektive områdesansvarige inom 2 dagar efter att målningsarbetet har avslutats på respektive bostadsrätt.*

*De som önskar demontera handtag och låsanordning på ytterdörren för att göra det mer lättillgängligt för Målaren kan göra detta personligen. Entreprenören eller BRF HUSAREN kommer ej att göra detta.*

*Om inte demontering av ovan görs, så maskeras dessa detaljer.*

*Inbrottsbleck som skyddar låsmekanismen ska demonteras av bostadsrättsinnehavaren. Dessa bleck täcker ju oftast både framsidan och kanten till viss del. De skruvhål som är på kanten spacklas ej igen av Entreprenören.*

*Entreprenören har fått direktiv att spackla igen alla "hål" som finnes på framsidan på entrédörrarna såsom t.e x spikhål,skruvhål etc. Detta för att väderskydda eventuella gamla "hål" och minska risk för inläckage av vatten.*

## **UTDRAG FRÅN BEKRÄFFTELSE PÅ DEN ANTAGNA OFFERTEN**

**BRF HUSAREN kommer att meddela sina bostadsrättsinnehavare om att eventuella privata "utsmyckningar" skyltar,mm på entrédörrarna ska demonteras utav bostadsrättsinnehavaren i god tid innan målningsarbetet ska påbörjas.**

**Uppfylls ej detta från bostadsrättsinnehavaren så har Ni rätt att ta ut skälig arbetsersättning för denna eventuella kostnad, samt fakturera denna till bostadsrättsinnehavaren.**

**BRF HUSAREN kommer att tillhandahålla Er dokument som anger när ommålning ska påbörjas. Detta dokument tejar Ni på entrédörren 1 dag innan målning kommer att påbörjas. Detta pga utav att möjlighet ska finnas till aktuellt hushåll att eventuellt vara**

hemma, eller lämna nyckel till granne så att möjlighet ges till Er att måla kanterna på dörrarna. Är det så att Hushållet väljer att lämna nyckeln till Er under tiden för ommålning utav kanterna sker, så är detta en överenskommelse mellan det berörda Hushållet och Myggenäs Färg AB.

Finnes det gamla spikhål eller skruvhål på yttersidan på entrédörrarna så ska dessa spacklas igen utav MYGGENÄS FÄRG AB, oavsett om annat önskemål framföres utav den enskilda bostadsrättsinnehavaren.

## **FÖRSÄKRINGSVILLKOR**

Enligt tidigare information i Husarbladet nummer 1, 2010 så har BRF HUSAREN tecknat en tilläggförsäkring. Vi bifogar villkoren för denna försäkring.

## **ELDEBITERING**

Styrelsen har beslutat följanden som gäller för den faktiska eldebiteringen gällande 2009, samt den preliminära gällande för 2010.

För avstämning gällande förbrukning 2009 har vi delat den fasta kostnaden inom hela BRF HUSAREN på 55 st förbrukare. Detta innebär 500 kr/år per hushåll/enhet. Vilket innebär 51 st bostadsrätter, 3 st Mätare för områdesbelysning samt 1 st för kvartersgården inkl hyresgäst. Varje enhet enligt ovan betalar 500 kr/år i fast kostnad för debiteringsåret 2009.

kWh priset är fram räknat från vad BRF HUSAREN har betalt under 2009 i form av kWh pris, elnätskostnad, el-certifikat och energiskatt. Denna kostnad har vi sedan delat med totalt fakturerade kWh från Vattenfall under 2009.

Detta pris för 2009 blir enligt ovan 1,086 kr/kWh.

För preliminär förbrukning 2010 har vi valt att fortsätta med det tidigare 5% tillägget på faktiska elförbrukningen som har varit under det senaste året. Detta med anledning av att elnätskostnaden höjs med i genomsnitt cirka 7,5% från den 1 april 2010, samt att elpriset per kWh har ökat från 40,3 öre till 42,8 öre exkl moms. Till detta så förväntar vi oss också en betydligt ökad elförbrukning under 2010, p.g.a den kalla vintern som har varit under början 2010. Detta innebär att ett hushåll som har haft en faktisk elkostnad under 2009 på t.ex 10 000 kr/år, får en preliminär debitering på månadsavgiften/hyran baserat på 10 500 kr/år. Denna summa utslagen på 12 månader aviseras under April 2010 - Mars 2011.

Vi hoppas att samtliga bostadsrättsinnehavare följer upp sin elförbrukning under 2010 så att man räknar med en högre faktisk elkostnad om förbrukningen blir högre än vad den preliminära debiteringen är baserad på.

Vi reserverar oss för att om den kalla vintern håller i sig under februari/mars, kan en eventuell reglering utav den "lagda" preliminära elkostnaden ändras.

Det kan nämnas att att BRF HUSARENS totala elkostnad under December 2008 var på 88 741 kr, och för December 2009 106 601 kr, således en markant höjning pga av den kalla vintern som tycks hålla i sig vid skrivandes stund.

Om reglering utav den preliminära elkostnaden enligt ovan ändras, kommer givetvis information delges om detta.

**HÄLSNINGARSTYRELSEN**  
**BRF HUSAREN**