



# BRF HUSAREN INFORMERAR



## RENOVERINGSARBETE / TAKTVÄTT

*Renoveringsarbetet på område 1 är nu helt klart. Detsamma gäller borstning/tvätt/ behandling utav samtliga takpannor inom BRF HUSAREN. Det finns överblivna 5 liters plastdunkar efter detta arbete. De som vill, kan ta dessa på soprum område 1 och 3, samt i anslutning till elcentralen vid Kvartersgården. Var och en ansvarar för att dessa blir rengjorda beroende på vad man har tänkt att använda dessa till.*



## FÄRG

*Några Medlemmar har hört av sig om det finns möjlighet att köpa färg från Föreningen för att måla Balkonger, etc som man själv ansvarar för Underhåll på. De som är intresserade utav detta kan höra av sig till Ordförande Tomas Björnankar. Nedanstående villkor gäller.*

- \* Pris 100 kr/kg. Färgburken vägs med våg före/efter*
- \* Betalning sker via inbetalning direkt till BRF Husarens konto i SWEDBANK*
- \* Man "lånar" aktuell Färgburk max 1 vecka*
- \* "först till kvarn" gäller på intresselistan. Är man i turordning på listan och vill vänta med "lånet" utav Färgburken så får man hålla över färgen till privat burk. Om inte annars så går listan vidare i turordning enligt ovan.*



## SOPHANTERING

*I våras gjorde Stenungsunds Kommun ett utskick till alla gällande ny hantering utav sopor/avfall. Eftersom mer info till Bostadsrättsföreningar, etc kommer under Oktober/November så är Vår tolkning i dagsläget att sortering kommer att ske enligt Komposterbart samt Brännbart Avfall.*

*I samband med ovan nämnd ny sophantering har även regelverk/krav på tillgänglighet samt minimal backning utav Fordon till soprummen för Renhållningsentreprenören blivit aktuella. Vi har även tittat över kostnaden för område 2. I dagsläget har 9 st Bostadsrätter "egna" sopkärl i anslutning till sina Bostadsrätter. De övriga 5 st använder område 3 soprum. Kostnaden för dessa 9 st står för cirka 40 % utav Föreningens sopkostnader. Eftersom Vi mer eller mindre är tvungna att anpassa oss efter ovan skäl som, ny sophantering, regelverk samt ekonomisk aspekt har Styrelsen beslutat följanden.*

## OMRÅDE 1

*Ingen större förändring förutom 1 st nytt kärl kommer att placeras i soprummet med hänsyn tagen till den nya sophanteringen. Backning utav Renhållningsentreprenörens Fordon är minimal varvid inget krav på förändring har framförts i dagsläget.*

## OMRÅDE 2

*Vi har under sommaren "hört" oss för hur de närmast berörda på området ställer sig till en eventuell placering utav ett kärlskåp i anslutning till Kvartersgården. (se bild till höger, vårt skåp har 3 st dörrar) Eftersom det var "delade" meningar om detta så innebär detta att skulle ett sådant förslag genomföras så skall detta ske genom röstningsförfarande vid 2 st Föreningsstämmor. Detta hade inneburit mycket "byråkrati" för ett sådant beslut. I stället har Styrelsen beslutat att placera detta kärlskåp på Kommunens mark. Placeringen kommer att ske på en hårdgjord yta tvärs över Kvartersgården, mot Nytorpshöjd. Placeringen är även godkänd utav ett antal enheter inom Stenungsunds Kommun. Placeringen innebär att risk för "lukt" minimeras för de boende inom området. Dörrarna på enheten kommer att kunna låsas upp med respektives "vanliga" dörrnyckel ( ASSA Lås)*



*Asfaltering utav denna yta bekostar Kommunen. Kärlskåpet bekostar Föreningen. Ett nyttjanderättsavtal är skrivit mellan Kommunen och Renhållningsentreprenören. I kärlskåpet kommer det finnas 2-3 st kärl med hänsyn tagen till den nya sophanteringen.*

## OMRÅDE 3

*1 st nytt kärl kommer att placeras i soprummet med hänsyn tagen till den nya sophanteringen. Backning utav Renhållningsentreprenörens Fordon är ej acceptabel varvid krav på förändring har framförts. Renhållningsentreprenören har föreslagit att Vi skulle bygga/placera liknande kärlskåp som på område 2. Styrelsen anser att detta förslag är ej aktuellt eftersom Vi redan har ett funktionellt soprum med fläkt, etc. Tills vidare kommer Vi i stället reservera 2 st Parkeringsplatser söder om garage Husarvägen 75. Således kommer det att vara Parkeringsförbud på dessa 2 st platser för att backning/vändning utav Sobil kan göras på ett sätt som uppfyller kraven enligt gällande regelverk. Renhållningsentreprenören kör i dagsläget 2 skift, men de har informerat oss att eventuellt skall de åter gå över till dagtid. Blir det tömning dagtid så kommer t.ex Parkeringsförbud på dessa 2 st platser vara under den aktuella veckodagen mellan kl 08.00 -10.00. Blir det under 2 Skift så kommer t.ex Parkeringsförbud på dessa 2 st platser vara under den aktuella veckodagen mellan kl 08.00 - 22.00. I båda fallen så kan man givetvis parkera där ändå om man har förvässat sig om att den aktuella soptömningen redan har skett för dagen/veckan Uppskyltning kommer att ske när Vi har fått klart besked om framtida/aktuella arbetstider.*

**HÄLSNINGAR  
STYRELSEN**