

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Husaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 1995-09-21 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Thomas Björnankar	Ledamot
Ralf Hjerpe	Ledamot
Hans Peter Karlsson	Ledamot
Kent-Helge Winblad	Ledamot

Stig Arne Andersson	Suppleant
Lars Ingemar Karlsson	Suppleant
Lennart Skoglund	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Stig Arne Andersson, Lars Ingemar Karlsson, Lennart Skoglund och Kent-Helge Winblad.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

MH Konsult

Ordinarie Extern

Britt Marie Tjörnvik/ BM Revision
avliden 14.05.11. Vid extra
Föreningsstämma 14.06.08 valdes
MH Konsult som Revisor.

Åke Gunnar Svensson

Revisorsuppleant

Valberedning

Peter Fogelberg

Bengt Åkesson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-04-28.

Extra föreningsstämma hölls 2014-06-08 med anledning utav val av ny Revisor. Se under Styrelse/Revisor.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är el.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 51 småhus.

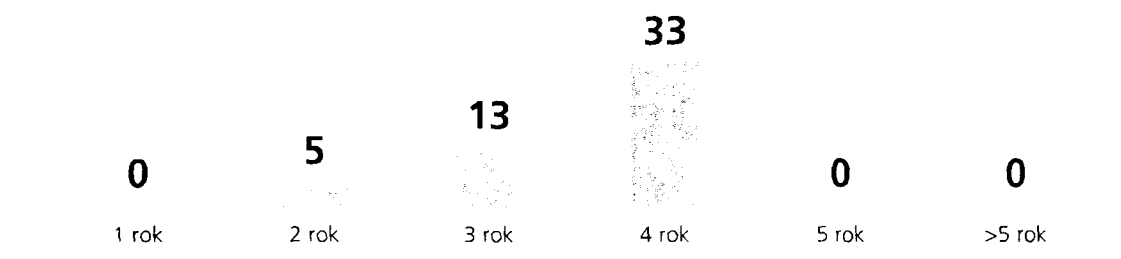
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 000 m², varav 5 000 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Hyresgäst	48 m ²	1 år

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Behandling Takpannor	2014	Beandling samtliga takpannor med Nilfisk RoofCleaner. Allmän översyn takpannor
Panelbyte och Målning	2014	Arbetet avser område 1, 2 st sidor

Planerat underhåll	År	Kommentar
Diverse småjobb	2015	Ombyggnad sopkärlsrum på område 2

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Föreningens ekonomi

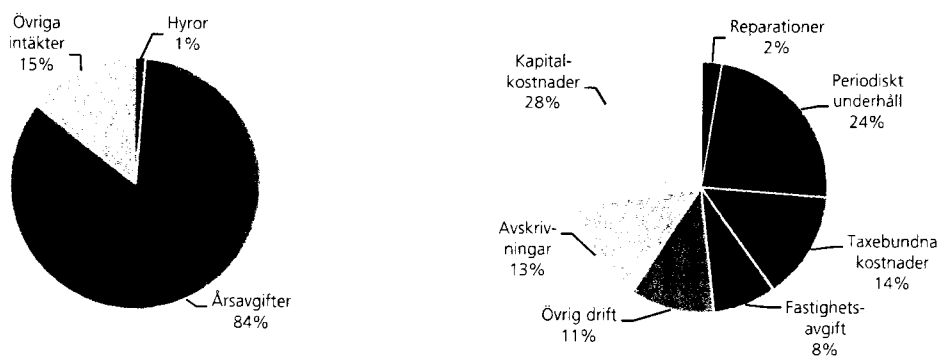
Föreningen avsätter 877 000 kr/år till Underhållsplan/konto. Denna plan upprättades för några år sedan utav sakkunnig person hos SBC. Föreningen följer i dagsläget "praktiskt" ej denna plan. Eftersom Föreningen är så pass liten så anser vi att Styrelsen har relativ bra uppfattning om "skicket" på Byggnader, etc. Skulle man följa en Underhållsplan rent 100 % så skulle detta innebära att man i "förtid" åtgärdar och byter ut enheter som t.ex. ej är i dåligt skick, etc.

Styrelsen har i slutet december 2014 skrivit om nya löptider på lån. Totalt har 3 st. lån skrivits om vid detta tillfälle. Totalt belopp på dessa 3 st. lån är cirka 21,7 Miljoner Kr. Nya löptider är 4/5 år. Indikativa räntesatser 1,34 % respektive 1,55 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	3 742 523	3 396 330
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	4 572 480	4 690 942
Finansiella intäkter	8 030	40 728
Minskning korta fordringar	340 104	0
Ökning av korta skulder	0	46 601
	4 920 614	4 778 271
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl. avskrivningar	2 448 198	2 331 491
Finansiella kostnader	1 137 645	1 308 133
Ökning av korta fordringar	0	32 364
Minskning av föreningens lån	778 293	760 090
Minskning av korta skulder	366 988	0
	4 731 125	4 432 078
KASSA VID ÅRETS SLUT	3 932 013	3 742 523
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	189 489	346 193

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 112 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Målning, byte Träpanel område 1, 2 st. sidor.
- Behandling utav samtliga Takpannor med Nilfisk RoofCleaner.
- Utökning utav de kollektiva tjänsterna från TELIA. Tidigare enbart TELIA TV Play. Utökad enligt röstningsförfarande i samband med Årsstämman 2014. Utökningen innebär att de kollektiva tjänsterna är nu TELIA Triple Play. Detta innebär TV utbud som tidigare, Bredband/Internet samt fast kostnad Digital Telefoni.
- 11 st. Frånluftsvärmepumpar har bytts ut i "förtid". Anledning till detta var ett fördelaktigt avtal som innebar att Föreningen endast betalade för 10 st. enheter.

Händelser efter året

Med anledning utav nya regler/krav från Stenungsunds Kommun gällande viss sortering utav Matavfall, samt Brännbara Hushållssopor har Föreningen köpt och placerat 1 st. enhet för detta på område 2. Område 2 hade tidigare, till viss del separat sopkärlsutrymme i anslutning till Bostadsrätten. Dessa har nu ersatts utav den nya, gemensamma enheten på område 2. På område 1 och 3 så har sopkärlen utökats i de befintliga soprummen så att ovan nämnda sortering kan ske enligt de nya kraven.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 51 st.

Överlåtelse under året: 4 st.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 81st.

Förändring från föregående år: 0 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	772	772	772	772
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 103	1 088	1 067	1 042
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 957	8 112	8 264	8 415
Elkostnad/m ² totalyta	102	142	159	148
Vattenkostnad/m ² totalyta	1	1	2	1
Kapitalkostnader/m ² totalyta	228	262	294	290
Soliditet (%)	26	24	23	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	445	542	-17	898
Nettoomsättning (tkr)	4 569	4 691	4 688	4 703

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 000 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	444 669
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	2 118 209
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-877 000
summa balanserat resultat	1 685 878

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-1 000 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	978 135
att i ny räkning överförs	1 664 013

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 911 953	3 911 197
Övriga rörelseintäkter	Not 2	660 527	779 745
		4 572 480	4 690 942
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 149 356	-859 919
Driftkostnader	Not 4	-1 001 968	-1 223 226
Övriga externa kostnader	Not 5	-161 453	-104 611
Personalkostnader	Not 6	-135 422	-143 736
Avskrivningar	Not 7	-549 997	-549 997
		-2 998 195	-2 881 488
RÖRELSERESULTAT		1 574 285	1 809 454
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		8 030	40 728
Räntekostnader		-1 137 645	-1 308 133
		-1 129 615	-1 267 404
ÅRETS RESULTAT		444 669	542 049

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	50 997 709	51 547 706
Maskiner och inventarier	Not 9	0	0
		50 997 709	51 547 706
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fordringar hos intresseföretag	Not 10	3 500	3 500
		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		51 001 209	51 551 206
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
SBC Klientmedel i SHB		1 465 412	0
Övriga fordringar		75 571	408 639
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 11	0	7 036
		1 540 983	415 675
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		2 466 601	3 742 523
		2 466 601	3 742 523
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 007 584	4 158 198
SUMMA TILLGÅNGAR		55 008 792	55 709 404

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	3 579 589	3 091 108
		12 407 589	11 919 108
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		1 241 209	1 187 640
Årets resultat		444 669	542 049
		1 685 878	1 729 690
SUMMA EGET KAPITAL		14 093 467	13 648 798
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	39 004 986	39 804 316
		39 004 986	39 804 316
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	778 293	757 256
Leverantörsskulder		70 626	68 628
Skatteskulder		382 717	695 836
Övriga kortfristiga skulder		125 069	96 106
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	553 634	638 464
		1 910 339	2 256 290
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 008 792	55 709 404
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	58 656 000	58 656 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	100 år	100 år
Förbättringar	9 år	9 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	3 858 997	3 858 997
	Hyror lokaler	52 956	52 200
		3 911 953	3 911 197

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Kabel-TV intäkter	79 560	79 560
	Elintäkter	577 915	699 030
	Fakturerade kostnader	0	1 300
	Öresutjämning	-145	-145
	Övriga intäkter	3 197	0
		660 527	779 745

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	1 436	0
	Snöröjning/sandning	25 844	29 663
	OVK Obl. Ventilationskontroll	4 688	44 625
	Gemensamma utrymmen	434	550
	Gård	3 755	1 125
	Förbrukningsmateriel	31 298	12 372
	Fordon	713	2 587
		68 168	90 922
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	5 038
	Entré/trapphus	0	4 150
	Lås	9 332	8 144
	VVS	32 960	9 990
	Värmeanläggning/undercentral	21 007	16 958
	Elinstallationer	788	0
	Tak	33 425	0
	Fasad	0	6 148
	Mark/gård/utemiljö	5 050	998
	Garage/parkering	491	2 491
	Vattenskada	0	3 000
		103 053	56 917
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	581 793	131 300
	Fasad	396 342	580 780
		978 135	712 080
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	1 149 356	859 919

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	509 776	709 123
	Vatten	6 395	6 805
	Sophämtning/renhållning	55 174	65 234
	Grovsopor	4 690	5 521
		576 035	786 683
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	54 398	45 465
	Kabel-TV	35 295	43 160
		89 693	88 625
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	336 240	347 918
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 001 968	1 223 226

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	2 469	2 477
	Medlemsinformation	1 183	0
	Tele och datakommunikation	78 088	0
	Juridiska åtgärder	300	0
	Revisionsarvode extern revisor ¹	-1 755	14 186
	Föreningskostnader	2 473	6 721
	Styrelseomkostnader	0	56
	Fritids och Trivselkostnader	1 447	1 397
	Förvaltningsarvode	57 234	59 326
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 025
	Administration	8 695	8 353
	Korttidsinventarier	0	5 680
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 320	5 390
		161 453	104 611

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse	54 300	81 100
	Löner	51 700	31 900
	Kostnadsersättningar och naturaförmåner	4 542	5 101
	Sociala kostnader	24 880	25 635
		135 422	143 736

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	522 453	522 453
	Förbättringar	27 544	27 544
		549 997	549 997

¹ Den fakturerade kostnaden 2014 understeg den upplupna kostnaden 2013 med 1755kr.

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	67 721 288	67 721 288
	Utgående anskaffningsvärde	67 721 288	67 721 288
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-6 084 411	-5 534 414
	Årets avskrivningar enligt plan	-549 997	-549 997
	Utgående avskrivning enligt plan	-6 634 408	-6 084 411
	Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
	Vid årets början	-10 089 171	-10 089 171
	Utgående nedskrivning	-10 089 171	-10 089 171
	Planenligt restvärde vid årets slut	50 997 709	51 547 706
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	15 228 070	15 228 070
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 357 000	24 357 000
	Taxeringsvärde mark	22 032 000	22 032 000
		46 389 000	46 389 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	46 389 000	46 389 000
		46 389 000	46 389 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2014-12-31	2013-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	9 213	9 213
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	9 213	9 213
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-9 213	-9 213
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-9 213	-9 213
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 10	FORDRINGAR HOS INTRESSEFÖRETAG	2014	2013
	Insats Bostadsrätterna Sverige	3 500	3 500
		3 500	3 500

Not 11	FÖRUTB KOSTNADER OCH UPPL INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	Försäkring	0	7 036
		0	7 036

Not 12 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	8 828 000	0	0	8 828 000
Fond för yttre underhåll	3 579 589	877 000	-388 519	3 091 108
S:a bundet eget kapital	12 407 589	877 000	-388 519	11 919 108
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst	1 241 209	-877 000	930 568	1 187 640
Årets resultat	444 669	444 669	-542 049	542 049
S:a fritt eget kapital	1 685 878	-432 331	388 519	1 729 690
S:a eget kapital	14 093 467	444 669	0	13 648 798

Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2014	2013
	Vid årets början	3 091 108	3 570 205
	Reservering enligt stadgar	877 000	156 735
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-388 519	-635 832
	Vid årets slut	3 579 589	3 091 108

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2014-12-31	Belopp 2014-12-31	Belopp 2013-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	4,180 %	13 490 000	13 610 000	2016-04-25
SEB	2,710 %	4 683 981	4 922 874	2018-03-28
SEB	1,480 %	8 550 000	8 730 000	2019-12-28
SEB	1,480 %	8 240 605	8 365 945	2019-12-28
SEB	1,290 %	4 818 693	4 932 753	2018-12-28
Summa skulder till kreditinstitut		39 783 279	40 561 572	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-778 293	-757 256	
		39 004 986	39 804 316	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 35 891 814 kr.

Not 15	UPPL KOSTNADER OCH FÖRUTB INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	82 124
	Sophämtning	0	10 074
	Extern revisor	0	13 005
	Löner	0	2 900
	Arvoden	19 300	25 279
	Sociala avgifter	4 800	6 492
	Ränta	150 056	159 455
	Försäkring	0	0
	Förutbetalda avgifter och hyror	379 478	339 135
		553 634	638 464

Styrelsens underskrifter

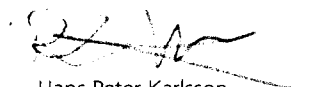
STENUNGSUND den 20/3 2015




Thomas Björnankar
Ledamot



Ralf Hjerpe
Ledamot



Hans Peter Karlsson
Ledamot



Kent-Hege Winblad
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/4 2015



Micael Henningsson
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.
Organisationsnummer 716444-7083

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsd. För revisorn innebär detta att denne har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Denna standard kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Husaren i Stenungsunds Kommun 2014-01-01 – 2014-12-31

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

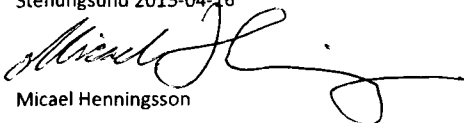
Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund 2015-04-16



Micael Henningsson
Revisor