

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Husaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

### Förvaltningsberättelse

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 1995-09-21 hos Bolagsverket.

#### Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är el.

#### Byggnadsår och ytor

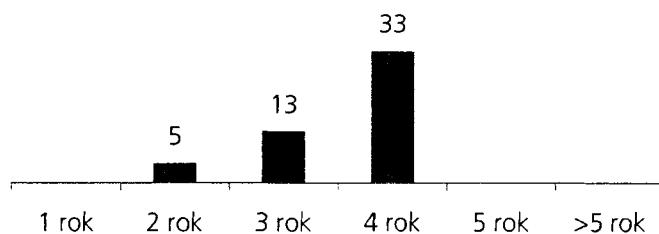
Fastigheterna bebyggdes 1990 och består av 51 småhus.  
Fastighetens värdeår är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 000 kvadratmeter, varav 5 000 kvadratmeter utgör lägenhetsyta.

#### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

Verksamhet	Yta	Löptid
Hyresgäst	48 kvm	1 år

#### Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Panelbyte och Målning	2012	Arbetet avser område 3. 2 st Sidor
Planerat underhåll	År	Kommentar
Panelbyte och Målning	2013	Arbetet avser område 2. 2 st sidor. Beslut tagit.
Panelbyte och Målning	2014	Arbetet avser område 1. 2 st sidor. Beslut ej tagit

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

#### Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 51 st.

Av föreningens medlemslägenheter har 8 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 2 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

#### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Kenneth Nilsson	Ledamot	
Theres Snäll	Ledamot	
Thomas Björnankar	Ledamot	
Lennart Jonsson	Ledamot	Avflyttad Augusti 2012
Aase Bolin	Ledamot	
Kjell Åke Degerman Holmberg	Suppleant	
Reid Eriksson	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

#### Revisor

Britt-Marie Tjörnvik	Ordinarie Extern	BM-revison
----------------------	------------------	------------

#### Valberedning

Bengt Åkesson	Sammanställande
Peter Fogelberg	

#### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2012-04-23.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten:

- Renovering och Målning utav Fasadpanel område 3. 2 st sidor

- Byte utav 9 st Frånluftsvärmepumpar.

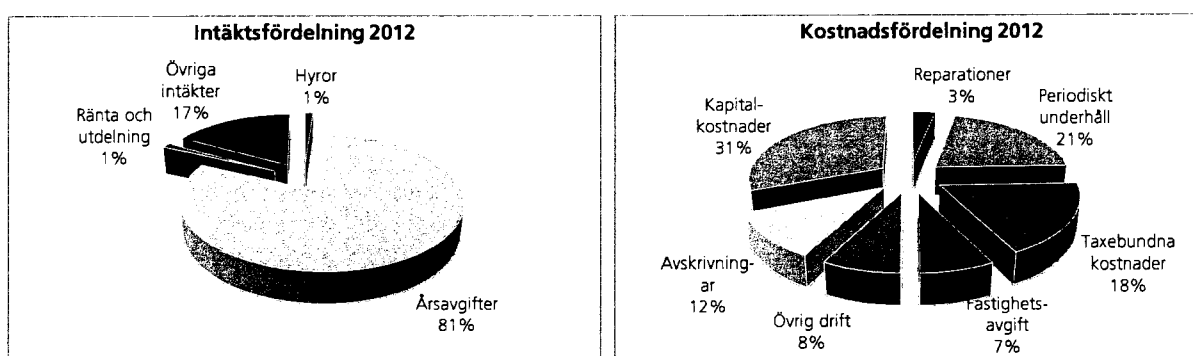
- Anm. Föreningen har en UH plan gjord utav SBC. Denna användes i dagsläget främst som ett styr/hjälpmiddel för att sätta av uppskattat belopp på ett s.k UH konto. Fortlöpande åtgärder utförs när dessa anses behövlige. Således så utför Vi behövlige arbeten, åtgärder oavsett om dessa arbeten, tidsmässigt ej följer den gjorda UH Planen.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten:

- Byte och Målning utav Fasadpanel område 2, 2 st sidor. 2013.

### Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 000 kvm bostäder.

Nyckeltal	2012	2011	2010	2009
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	772	772	757	757
Hyror/kvm hyresrättsyta	1 067	1 042	1 028	1 018
Lån/kvm bostadsrättsyta	8 264	8 415	8 565	8 711
Elkostnad/kvm totalyta	159	148	170	140
Vattenkostnad/kvm totalyta	2	1	1	1
Kapitalkostnader/kvm totalyta	294	290	246	254

### Skatter och avgifter

Fastighetsskatten ersätts av en kommunal avgift på 6 825 kronor för varje småhus, dock högst 0,75 procent av taxeringsvärdet för småhuset med tillhörande tomtmark.

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-16 925
balanserad vinst före reservering till fond för yttre underhåll	882 203
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-156 735
<b>summa balanserat resultat/ansamlad förlust</b>	<b>708 543</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

av fond för yttre underhåll ianspråktas	635 832
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>1 344 375</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>1 JANUARI - 31 DECEMBER</b>			
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Årsavgifter och hyror	Not 1	3 908 815	3 908 880
Övriga rörelseintäkter		797 705	796 745
		<b>4 706 520</b>	<b>4 705 625</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
	Not 2		
Fastighetskostnader		-32 548	-48 872
Reparationer		-148 316	-147 139
Periodiskt underhåll		-1 024 140	-211 198
Taxebundna kostnader		-864 579	-806 443
Övriga driftskostnader		-86 024	-117 759
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift		-347 918	-265 623
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader		-124 094	-149 393
Personalkostnader		-133 562	-120 108
Avskrivningar		-549 997	-529 339
		<b>-3 311 178</b>	<b>-2 395 874</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 395 341</b>	<b>2 309 751</b>
<b>RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter		55 336	40 142
Räntekostnader		-1 467 603	-1 451 819
		<b>-1 412 267</b>	<b>-1 411 677</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-16 925</b>	<b>898 074</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Byggnader och mark	Not 3 52 097 703	52 647 700
Maskiner och inventarier	Not 4 0	0
	<u>52 097 703</u>	<u>52 647 700</u>
<b>FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>52 101 203</b>	<b>52 651 200</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>KORTFRISTIGA FORDRINGAR</b>		
Övriga fordringar	376 668	380 043
Förutbetalda kostnader	Not 5 6 643	5 892
	<u>383 311</u>	<u>385 935</u>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	3 396 330	3 569 546
	<u>3 396 330</u>	<u>3 569 546</u>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>3 779 641</b>	<b>3 955 481</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>55 880 844</b>	<b>56 606 680</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>	Not 6		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Inbetalda insatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll	Not 7	3 570 205	2 713 470
		<b>12 398 205</b>	<b>11 541 470</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		725 468	684 129
Årets resultat		-16 925	898 074
		<b>708 543</b>	<b>1 582 203</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 106 748</b>	<b>13 123 673</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	40 564 406	41 325 366
		<b>40 564 406</b>	<b>41 325 366</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 8	757 256	749 572
Leverantörsskulder		82 669	79 706
Skatteskulder		642 961	590 085
Övriga kortfristiga skulder		19 101	40 429
Upplupna kostnader	Not 9	364 660	299 923
Förutbetalda avgifter och hyror		343 042	397 926
		<b>2 209 689</b>	<b>2 157 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>55 880 844</b>	<b>56 606 680</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Uttaga fastighetsinteckningar	Not 8	58 656 000	58 656 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		<b>inga</b>	<b>inga</b>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i procent alternativt år tillämpas.

	2012	2011
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Byggnader	1 %	1 %
Förbättringar	9 år	9 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 1	2012	2011
<b>ÅRSavgifter och Hyror</b>		
Årsavgifter	3 857 587	3 858 852
Hysesintäkter	51 228	50 028
	<b>3 908 815</b>	<b>3 908 880</b>

Not 2	2012	2011
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Fastighetskostnader</b>		
Snöröjning/sandning	9 076	28 940
Gemensamma utrymmen	195	1 669
Gård	15 910	9 126
Förbrukningsmateriel	7 367	9 137
	<b>32 548</b>	<b>48 872</b>

<b>Reparationer</b>		
Hyseslägenheter	534	22 352
Brf Lägenheter	0	26 831
Tvättstuga	1 163	0
Entré/trapphus	13 153	1 708
Lås	5 916	3 084
VVS	19 470	4 895
Värmeanläggning/undercentral	19 379	41 353
Elinstallationer	4 570	19 174
Bredband	0	8 069
Tak	6 250	0
Garage/parkering	0	196
Vattenskada	77 881	19 477
	<b>148 316</b>	<b>147 139</b>

<b>Periodiskt underhåll</b>		
Värmeanläggning	388 308	211 198
Fasad	635 832	0
	<b>1 024 140</b>	<b>211 198</b>



<b>Not 2, fortsättning</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
El	792 584	740 730
Vatten	7 659	6 596
Sophämtning/renhållning	55 153	59 117
Grovsopor	9 183	0
	<b>864 579</b>	<b>806 443</b>
<b>Övriga driftskostnader</b>		
Försäkring	42 864	39 192
Kabel-TV	43 160	78 567
	<b>86 024</b>	<b>117 759</b>
<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>347 918</b>	<b>265 623</b>
<b>Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader</b>		
Kreditupplysning	2 388	3 169
Medlemsinformation	810	108
Tele och datakommunikation	2 574	0
Juridiska åtgärder	3 682	4 750
Revisionsarvode extern revisor	13 068	12 498
Föreningskostnader	3 657	3 922
Styrelseomkostnader	46	0
Fritids och Trivselkostnader	17 426	1 486
Förvaltningsarvode	58 154	55 707
Administration	9 012	11 541
Korttidsinventarier	6 769	2 072
Konsultarvode	700	48 750
Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 390	5 390
Övriga driftskostnader	418	0
	<b>124 094</b>	<b>149 393</b>
<b>Anställda och personalkostnader</b>		
Föreningen har haft anställd personal		
<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
Styrelse och internrevisor	71 800	57 550
Löner	37 300	46 100
Kostnadsersättningar och naturaförmåner	2 024	3 450
Sociala kostnader	22 439	13 008
	<b>133 562</b>	<b>120 108</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnad	522 453	522 453
Förbättringar	27 544	6 886
	<b>549 997</b>	<b>529 339</b>
<b>TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER</b>	<b>3 311 178</b>	<b>2 395 874</b>

<b>Not 3</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>BYGGNADER OCH MARK</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	67 721 288	67 473 394
Nyanskaffningar	0	247 894
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>67 721 288</b>	<b>67 721 288</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan byggnader</b>		
Vid årets början	-4 984 417	-4 455 078
Årets avskrivningar enligt plan	-549 997	-529 339
<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-5 534 414</b>	<b>-4 984 417</b>
<b>Ackumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion</b>		
Vid årets början	-10 089 171	-10 089 171
<b>Utgående nedskrivning</b>	<b>-10 089 171</b>	<b>-10 089 171</b>
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>52 097 703</b>	<b>52 647 700</b>
I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	15 228 070	15 228 070
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	24 357 000	21 387 000
Taxeringsvärde mark	22 032 000	17 952 000
	<b>46 389 000</b>	<b>39 339 000</b>
<b>Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande</b>		
Bostäder	46 389 000	39 339 000
	<b>46 389 000</b>	<b>39 339 000</b>
<b>Not 4</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>		
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Vid årets början	9 213	9 213
Nyanskaffningar	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>9 213</b>	<b>9 213</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Vid årets början	-9 213	-9 213
Årets avskrivningar enligt plan	0	0
Utrangering/försäljning	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-9 213</b>	<b>-9 213</b>
<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER</b>		
Försäkring, Länsförsäkringar	6 643	5 892
	<b>6 643</b>	<b>5 892</b>

**Not 6  
EGET KAPITAL**

	<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>Förändring under året</b>	<b>Disposition av föregående års resultat enl stämman beslut</b>	<b>Belopp vid årets ingång</b>
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	8 828 000	0	0	8 828 000
Fond för yttre underhåll enligt not nedan	3 570 205	156 735	700 000	2 713 470
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>12 398 205</b>	<b>156 735</b>	<b>700 000</b>	<b>11 541 470</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserad vinst	725 468	-156 735	198 074	684 129
Årets resultat	-16 925	-16 925	-898 074	898 074
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>708 543</b>	<b>-173 660</b>	<b>-700 000</b>	<b>1 582 203</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 106 748</b>	<b>-16 925</b>	<b>0</b>	<b>13 123 673</b>

**Not 7**

**FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL**

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Vid årets början	2 713 470	1 556 735
Reservering enligt stadgar	156 735	156 735
Reservering enligt stämmobeslut	700 000	1 000 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
<b>Vid årets slut</b>	<b>3 570 205</b>	<b>2 713 470</b>

**Not 8**

**SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	<b>2012-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>	
Swedbank Hypotek	4,180 %	13 730 000	13 850 000	2016-04-25
SEB BoLån	3,390 %	5 143 564	5 347 440	2014-03-28
SEB BoLån	2,740 %	8 910 000	9 100 000	2013-06-28
SEB BoLån	2,640 %	8 491 285	8 616 625	2014-09-28
SEB BoLån	2,740 %	5 046 813	5 160 873	2013-06-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>41 321 662</b>	<b>42 074 938</b>	
<b>Kortfristig del av skulder till kreditinstitut</b>		<b>-757 256</b>	<b>-749 572</b>	
		<b>40 564 406</b>	<b>41 325 366</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 37 535 382 Kr.

<b>Not 9</b>	<b>2012-12-31</b>	<b>2011-12-31</b>
<b>UPPLUPNA KOSTNADER</b>		
El	125 728	86 594
Sophämtning	5 070	10 222
Extern revisor	13 069	12 814
Arvoden	34 550	22 550
Sociala avgifter	10 552	4 650
Ränta	166 362	163 093
Fastighetsskötsel lön	8 800	0
Försäkring	529	0
	<b>364 660</b>	<b>299 923</b>

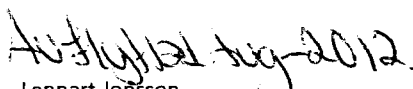
STENUNGSUND den 13 2013



Thomas Björnkär  
Ledamot



Aase Bolin  
Ledamot



Lennart Johansson  
Ledamot



Kenneth Nilsson  
Ledamot



Theres Snäll  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 14 2013



Britt-Marie Tjörnvik  
Extern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF HUSAREN

Org nr 716444-7083

### **Rapport om årsredovisningen**

Jag har reviderat årsredovisningen för BRF Husaren för år 2012.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat samt styrelsens förvaltning för BRF Husaren för år 2012.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.


Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stenungsund den 5 april 2013



Britt-Marie Tjörnvik

Godkänd revisor FAR