VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN



Föreningen
Föreningen bildades 1991. Den består av 51 bostadsrätter i storlekar mellan 67 och 115 kvadratmeter, fördelade på 3 områden.
Detta blad är endast en kort introduktion till de mer huvudsakliga frågorna i föreningen. För samtliga punkter nedan plus mycket mer, finns mer utförlig information på hemsidan **www.brfhusaren.se.**

Säkerhet och försäkring
Föreningen har en fastighetsförsäkring för samtliga bostadsrätter. Till det skall varje hushåll på eget ansvar teckna en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg. Varje hushåll skall även tillse att ha fungerande brandvarnare i lägenheten.

Rättigheter och skyldigheter
Det framgår av våra stadgar och av bostadsrättslagen vilka rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavaren respektive föreningen har för lägenheten och det som ingår i bostadsrättsupplåtelsen.

Styrelsen
Styrelsen som består av 4 ordinarie ledamöter och 2 ersättare utses av föreningens årsstämma som hålls varje år i början på juni månad. Kallelse sker via utskick/brev. På informationstavlan på kvartersgården Husarvägen 31B, sidan som vetter mot Ryttarvägen, finns också kontaktinformation till styrelsen.

Områdesansvariga
Föreningen har en områdesansvarig i varje område som man kan kontakta om man har frågor om sitt område eller andra önskemål. Namn på dessa områdesansvariga finns på både vår hemsida och på informationstavlan på kvartersgården.

Skötsel
Föreningen har 2 städdagar/år för våra gemensamma ytor, en på våren och en på hösten. Meddelande om dag kommer i brevlådan minst 4 veckor innan bokad dag.
I kvartersgårdens garage finns diverse olika redskap att låna för skötsel av sitt eget skötselområden. Åtkomst till Kvartersgårdens garageport sker med lägenhetsnyckel.

El
Föreningen handlar upp gemensam el för samtliga hushåll. Aktuell förbrukning fjärravläses och kostnaden betalas via månadsavin.

Elbilsladdning
Laddbox för laddning av elbil/ladd-hybridbil finns tillgänglig för respektive lägenhet. Även här är det fjärravläsning och fakturering via månadsavin.

Värmepumpar
I varje bostadsrätt finns en frånluftsvärmepump som ger värme, tappvarmvatten samt ventilation. Vid frågor/problem har föreningen en kontaktperson, se hemsidan eller anslagstavlan vid kvartersgården.

Fiber
Föreningen har avtal med TELIA rörande ”TV Lagom” för kanalutbud och bredband. Tillägg eller utökning av tjänster går att få via Telia för extra avgift som bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Felanmälan av dessa tjänster sker till Telia 020–240 250

Källsortering
Sker i våra soprum. Närmaste kommunala återvinningsstation finns på parkeringen vid Kristinedals förskola.

Felanmälan
På hemsidan finns en funktion för felanmälan. Det går också att ringa telefonnummer 0771–722 722.

Hälsningar
Styrelsen BRF HUSAREN