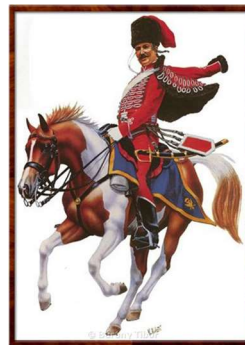


VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN



Området/föreningen byggdes åren 1991-1992 och inflyttning skedde under våren 1992. Inom föreningen finns det 51 st bostadsrätter. Dessa är på 5 st olika storlekar mellan 67,7 och 115,5 kvadratmeter.

Vi har 3 områden inom föreningen enligt nedan.

Område 1.	16 st bostadsrätter	Husarvägen 1 - 31
Område 2.	14 st bostadsrätter	Husarvägen 33 - 43, Ryttnarvägen 2 - 16
Område 3.	21 st bostadsrätter	Husarvägen 45 - 85

Vi har dessutom en hyreslägenhet på övervåningen i kvartersgården.

Vår hemsida: brfhusaren.se

På denna hemsida hittar du nyttig information som kan vara till hjälp som medlem/boende i vår förening. Här finns också information om vårt område och våra hus.

Vi har ett infobladd, Husarbladet som vi delar ut ca 1 gång per år.

I dessa ger vi information om vad som är på "G" samt annan information som kan vara till nytta för medlemmarna. Gamla utgåvor av Husarbladet finns på vår hemsida.

Andra nyttiga hemsidor:

varbrf.sbc.se

Inloggning med e-legitimation. Här finns information om din lägenhet och om vår förening, avier mm. Finns som app också - sök på SBC Vår Brf.

bostadsratterna.se användarnamn: BRF Husaren lösenord: 3701

Allmän info om vad man bör veta när man är medlem i en bostadsrättsförening.

sbc hjälper oss med den ekonomiska förvaltningen.

De sköter t ex utskick av avgiftsaviseringarna och ansvarar även för vårt lägenhetsregister som bland annat innefattar viss förvaltning av pantbrev, administration vid ägarbyten osv.



Föreningens **årsstämma** hålls senast i juni. Lokal för detta brukar vara Kristinedalskyrkan. Kallelse sker via utskick/brev.

Mer info om detta finns i våra stadgar.

Vilka som sitter i **styrelsen** framgår på vår hemsida och på informationstavlan på kvartersgården, sidan som vetter mot Rytta vägen.



Föreningen har en "**hustomte**" som är boende inom föreningen.

Har du problem/frågor om t ex frånluftsvärmepumpen eller med annan

utrustning, etc som föreningen ansvarar för så kan du kontakta hustomten.

Kontaktinformation finns på informationstavlan på Kvartersgården och på hemsidan.

Föreningen har **en områdesansvarig i varje område** som man kan kontakta om man har frågor om sitt område och önskemål om förändringar av lägenheten.

Namn på dessa områdesansvariga finns på vår hemsida och på informationstavlan på kvartersgården.

Vi har normalt 2 **städdagar**/år för våra allmänna ytor etc, en på våren och en på hösten. Meddelande om dag och uppgifter att ta tag i kommer i brevlådan.



El köper Föreningen in för samtliga hushåll via ett tidigare beslut taget på årsstämma. Typ och längd på abonnemang bestämmer styrelsen. Elen preliminär-debiteras tillsammans med avgiftsaviseringarna. Denna preliminära summa är baserad på föregående kalenderårs kostnad avseende aktuell lägenhet. Den preliminära kostnaden kan även vara baserad på kända kostnader inför det nya kalenderåret, som t ex högre eller lägre kWh pris från vår leverantör, skatter, etc. Styrelsen kan vid behov göra tillägg på ovan kostnad, som avser stora uppskattade avvikelser så att föreningen ska slippa ligga "ute" med för mycket pengar.



Avläsning sker vid varje årsskifte. Därefter räknas föreningens totala kostnad ut för enheten kWh och hur stor den fasta kostnaden är per lägenhet. Avstämning sker sedan med avdrag eller tillägg på avgiftsaviseringarna under kvartal 2.

Krypgrundsventilation är installerad i hus med krypgrund för att motverka fukt. El-användningen går via lägenhetens undercentral men har egen undermätare. Denna läses av vid årsskiftet och dras av från lägenhetens elanvändning då den skall betalas av föreningen.

Elbil laddning

Laddbox för laddning av elbil/ladd-hybridbil finns tillgänglig för respektive lägenhet. För aktivering av boxen samt tillgång till inloggning samt RFID tagg kontaktas styrelsen. Mer information om boxarna finns på hemsidan brfhusaren.se

Boxarna är anslutna enligt nedan struktur beroende på var de är placerade:

Område 1 och 3

Respektive garageplats har 1st laddbox av fabrikat Charge-Amps, modell Halo. Boxen får sin strömförsörjning direkt från föreningens fördelningscentral **före** undermätare för respektive lägenhet. Medlem debiteras månadsvis direkt på månads avi från SBC. Boxarna är lastbalanserade mot fördelningscentral för att undvika effekttoppar.

Område 2

Respektive carportplats har 1st laddbox av fabrikat Charge-Amps, modell Halo. Boxen får sin strömförsörjning från respektive lägenhets undercentral och således **efter** lägenhetens undermätare. Medlem debiteras månadsvis direkt på månads avi från SBC. Debiterade kWh för elanvändning via laddboxen räknas av vid avläsning varje årsskifte. Varje undercentral i respektive lägenhet har utrustning för lastbalansering som kommunicerar via lägenhetens router för att inte överlasta elsystemet och undvika effekttoppar. Det är ej tillåtet att slå av säkringar långvarigt till box då de är övervakade av leverantör för att bli åtgärdade och uppdaterade vid fel enligt avtal med leverantör och förening.

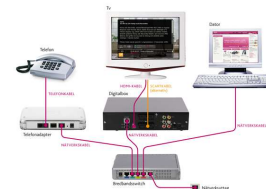
Föreningen har sedan 2011 **fiberoptik** i drift med TV kanalutbudet TELIA TV & Streaming Mellan. Det är ett Tvillingabonnemang med två boxar. Denna tjänst är obligatorisk för samtliga bostadsrätter.

År 2014 utökades de kollektiva tjänsterna med fast kostnad Digital Telefoni, samt Bredband/Internet.

Sedan år 2023 är hastigheten uppgraderad till 250/250 Mbit/s.

Kostnad för dessa tjänster är 299 kr/mån. För övrig information gällande dessa tjänster, så hänvisas till föreningens hemsida.

Tillägg på kanalutbudet, högre hastighet på bredband/internet går att få genom kontakt med TELIA och som då bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Felanmälan gällande tjänster, utrustning som är relaterad till Fiberoptiken sker till TELIA 020 240250.



Vi **källsorterar** våra sopor i föreningen. Närmsta återvinningsstation finns på parkeringen vid Kristinedals förskola. I våra soprum (område 1 och 3) och sopskåp intill Husarvägen vid kvartersgården (område 2) finns kärl för matavfall och för resterande hushållsavfall.

Stenungsunds Kommun har information om hur man källsorterar på sin hemsida.



Det finns **utrustning att låna** tillfälligt i kvartersgårdens garage, bland annat stegar, häcksax, gräsklippare, stor grensax, säckkärra, våtdammsugare, avloppsrensare till högtryckstvätt, luftkompressor, kompostkvarn, grästrimmer (el), sly/grästrimmer (bensindriven) mm.

Viss utrustning finns även i soprummen på område 1 och 3, t ex högtryckstvätt, elektrisk häcksax, skottkärra, gräsklippare.

OBS att lån skrivs upp på lista som finns i respektive lokal.

Föreningen förutsätter att du efter eget omdöme och ansvar använder personlig skyddsutrustning vid användande utav ovan "maskinell" utrustning.

Åtkomst till Kvartersgårdens garageport har du med din lägenhetsnyckel.

Är det något du undrar över så kan de områdesansvariga hjälpa dig med detta, eller att dessa kontaktar styrelsen för hjälp/besked.





Föreningen förutsätter att varje hushåll har fungerande **brandvarnare** i lägenheten, samt att man också har en egen tecknad **hemförsäkring**.

Föreningen har en bostadsrättsförsäkring, tillägg tecknad för samtliga bostadsrätter. Se mer info på hemsidan, Husarbladet 1, eller kontakta områdesansvarig för mer info.

I föreningens nuvarande försäkring hos Länsförsäkringar så ingår bland annat nedanstående kollektiva försäkringar. För mer info och frågor angående dessa försäkringar, så kan du kontakta Länsförsäkringar.



- | | |
|-------------------------|----------------|
| * Kollektiv Bostadsrätt | Villkor V513:8 |
| * Kollektiv Olycksfall | Villkor V707:6 |

Anm:

Vi reserverar oss för att nämnda försäkringsvillkor kan ändras. Det är viktigt att man själv som medlem bildar sig en aktuell uppfattning om försäkringsskyddet, villkoren gällande de försäkringar som ingår kollektivt i BRF Husarens försäkring.

Det framgår av våra **stadgar** och av **bostadsrättslagen** vilka rättigheter och skyldigheter som bostadsrättshavaren och föreningen har för lägenheten och det som ingår i bostadsrättsupplåtelsen. Bland annat ansvarar föreningen för **underhåll** på de toalettstolar samt vattenkranar och avstängningsventiler som föreningen försett lägenheten med, dvs original.

Kontakta hustomten eller någon i styrelsen om du har någon fråga om vem som ansvarar för vad.

I varje bostadsrätt finns en **frånluftsvärmepump** som ger värme, varmt tappvatten samt ventilation.

Filtret som sitter i dessa frånluftsvärmepumpar ska rengöras minst 1 gång per månad. Detta ombesörjer varje bostadsrättsinnehavare. Om man "försummar" detta så resulterar det bland annat i en högre elförbrukning.

På område 1 och 3 finns det monterade **garageportar** i de s.k carportarna. Dessa garageportar ägs och underhålls utav respektive bostadsrättsinnehavare. Historiskt sett så har ändå föreningen bekostat färg, etc för ommålning utav dessa vid behov.

Anledning till detta är bland annat att vi ska få samma kulör på samtliga portar. Vid de tillfällen som målning har skett, var 10/15 år så har detta gjorts “kollektivt” på en speciell dag så att målning utav samtliga garageportar har skett samtidigt.

Allmänt

Detta informationsdokument är ett “levande” dokument.

Det kommer således att uppdateras med ny information när detta anses behövt. Den senaste uppdaterade utgåvan kommer enbart att utdelas till nya medlemmar i samband vid inflyttning. Dock kommer den senaste uppdaterade utgåvan alltid finnas tillgänglig på vår förenings hemsida. brfhusaren.se.

Styrelsen kommer vid behov göra “pappersutskick” utav uppdaterad utgåva till samtliga hushåll när större förändringar/information anses behövt att delges.

HÄLSNINGAR

STYRELSEN BRF HUSAREN

(utgåva 12. 2024.03.25)



Uppdatera