



# Husarbladet nr.20

Mars 2024

**Här kommer ett informationsblad om status i föreningen, vad som hänt och vad som kommer att hända.**

**En del av denna information och mycket annat finns att läsa på vår hemsida [www.brffhusaren.se](http://www.brffhusaren.se), som är väl värd att besöka.**

## Ekonomi

Föreningens ekonomi är fortsatt stabil. Vi har en buffert, vilket kommer att behövas med de behov vi har framför oss enligt Underhållsplanen.

Som tidigare aviserats hade vi ett lån (1,3 MSEK) med rörlig ränta på för närvarande 4,52%, vilket vi löste ut nu 28/3 när löptiden gick ut.

Vi har då nu en snittränta på 2,52% på våra lån om knappt 29 MSEK.

Under vintern och våren har takläckage upptäckts på några lägenheter. Vid enklare kontroll ihop med snickare verkar det vara ett allmänt problem för område 2 och de två fastigheter på område 3 med samma hustyp. Vi har därför beslutat att ta hit företaget Svensk Takinspektion för inspektion av alla våra tak utom garagebyggnaderna. De kommer att vara här 8-10/4 och då alltså inspektera, fotografera och dokumentera skicket på alla våra tak.

Därefter kommer vi att göra en åtgärdsplan.

## EI

Vi har ett tvåårsavtal med Vattenfall med fast pris på 180,3 öre per kWh, som löper ut kommande nyår. Mycket tyder på att vi då kommer att få ett bättre pris.

Som vi informerat om lade SBC in fel elavgifter i fakturorna för april. Vi betalar alla endast en fjärdedel av de elavgifter vi skall, vilket då kommer att kompenseras i fakturorna för maj.

## Uppsopning av grus 11/4

Torsdagen den 11 april kommer Favida hit och sopar upp gruset från våra gångvägar och garageplaner. Förbered genom att sopa ut gruset från gräskanter, vid trappor, parkeringsplatser, framför garageportar och passa gärna på att sopa ur era garageplatser.

## Vårstäddag 4/5

Vårstäddagen blir lördagen den 4/5 klockan 10:00 – 13:00. I halvtid samlas vi som vanligt för paus vid Kvartersgården där vår Kaffegrupp (Ida-Maria och Inger) har fixat med kaffe, saft, korv med bröd, kakor med mera. Separat information om arbeten som kan/skall utföras kommer någon vecka innan från våra områdesansvariga. För de som inte kan närvara denna tid kan många arbeten med fördel göras innan städdagen. Containerar för trädgårdsavfall kommer att finnas på plats preliminärt från fredag till måndag.

## Hustomte/Områdesansvariga

Idag kontaktas Hustomten många gånger i ärenden som är de enskilda medlemmarnas eget ansvar. Hustomten är föreningens ”vaktmästare” för ärenden/utrustning som är föreningens

ansvar. Vad som är föreningens respektive medlemmarnas ansvar framgår i föreningens stadgar. Styrelsen kommer inom snar framtid komma ut med en förenklad skrift (lathund) om vad som man skall ordna på egen hand och vad som skall ordnas av föreningen.

Vi kommer där också att ange att man i många fall skall kontakta sin Områdesansvarige istället för Hustomten. Det som dock är helt klart är att det är Hustomten som skall kontaktas vid problem med Värmepumparna/-pannorna.

### **Årsstämma 3/6**

Årets stämma kommer att hållas måndagen den 3/6 i Kristinedalkyrkans lokaler.

Kallelse med alla möteshandlingar delas ut separat till alla hushåll troligen i början av maj.

De senaste åren har det blivit svårare för Valberedningen att få tag på folk som vill sitta i styrelsen. Om utvecklingen fortsätter leder det till förvaltning, varvid våra avgifter kommer behöva höjas markant.

### **Sophantering**

När det gäller sophantering vill vi uppmuntra till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan.

Plast, tidningar, glas, metall och pappersförpackningar/kartonger lägger vi i de containrar som är uppställda nedanför kyrkan.

Från den **1 maj 2024 inför kommunen en felsorteringsavgift** för behållare i flerbostadshus, vilket alltså då gäller behållarna i våra sopstationer. Extra utgifter för föreningen betyder högre avgifter för oss som medlemmar!

För närvarande ser det ut som om att uppsamlingsplatserna runt om i kommunen kommer att försvinna om några år (preliminärt 1/1-2027) och som förslaget ser ut just nu kommer vi som bostadsrättsförening då vara skyldiga att ha egen sopsortering med möjlighet att sortera alla ovan nämnda fraktioner. Styrelsen följer utvecklingen i ärendet.

### **Garage och parkeringsplatser**

Vi har haft problem med inbrott i våra garagebyggnader.

Vi vill med anledning av det på nytt påminna om att garagen inte är förråd, utan de är till för fordonsparkering. Det blir då mindre intressant för inbrott och vi minskar problemen med brist på parkeringsplatser utomhus. Våra utomhusplatser är i första hand till för besökande och för medlemmarnas "extrafordon".

Skulle det ändå vara brist på lediga parkeringsplatser kan vi informera om att det i princip alltid finns lediga platser på område 1.

### **Håll nere hastigheten**

Tyvärr körs det emellanåt för fort på våra vägar. Vänligen håll nere hastigheten!

Nu när våren nalkas är det ju dessutom så att barnen vistas ute mycket mer.

**En förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi alla hjälps åt!**

**Styrelsen önskar er alla en trevlig vår och sommar**