



Välkommen till årsredovisningen för Brf Husaren, Stenungsund

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stenungsund.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1990-02-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-04-03 och nuvarande stadgar registrerades 2018-03-20 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
NÖSNÄS 1:293	1991	Stenungsund

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1990

Värdeåret är 1991

Föreningen har 51 bostadsrätter om totalt 4 905 kvm och 1 lokal om 48 kvm. Byggnadernas totalyta är 5000 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Ansebo	Ordförande
Mikael Carlsson	Styrelseledamot
Ronnie Hjälms	Styrelseledamot
Susanne Reinink	Styrelseledamot
Johanna Alvin	Suppleant
Peter Karlsson	Suppleant
Kathrine Andersson	Suppleant

Valberedning

Christer Dahlström
Michael Ernfors
Evy Sahlén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening av Ansebo, Sven Erik Mattias och Reinink, Susanne Elisabeth

Revisorer

Anneli Larsson	Revisor	Talenom
Micael Henningsson	Revisor	Talenom

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Planerade underhåll

- 2030-2032 ● Byte takpannor inkl. papp och läkt
- 2026 ● Målning och reparation av fasader. (vid behov)
- 2025 ● OVK-besiktning
- 2024 ● Målning av fönsterbleck och plåt. (vid behov)
Byte av värmepump. (vid behov)
Byte av ventiler vid vattenmätare i lägenheter. (vid behov)

Avtal med leverantörer

Installation av Laddboxar	Elbilbox AB
Service och byte av frånluftsvärmepumpar	Intemp AB
El	Vattenfall AB
Bredband, TV, IP-telefoni	Telia AB
Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har genomfört två städdagar under året vilket bidragit till att hålla nere kostnaderna för skötsel av utemiljön.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2023 skedde ingen höjning av avgiften i föreningen.

Styrelsen valde att placera 7 000 000 kr på ett konto med högre ränta (2,76 %) för att kompensera för ökade räntekostnader.

Förändringar i avtal

Inför 2023 bytte föreningen elleverantör från Skellefteå Kraft till Vattenfall. Avtalet sträcker sig till 31 december 2024.

Avtalet med Telia har omförhandlats och bredbandets hastighet har höjts från 100/10 Mbit/s till 250/250 Mbit/s.

Övriga uppgifter

Under sommaren installerades laddboxar på de till lägenheterna tillhörande parkeringsplatserna.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 551 325	4 452 346	4 249 975	4 025 012
Resultat efter fin. poster	1 184 501	916 316	1 490 490	845 524
Soliditet (%)	45	43	41	39
Yttre fond	13 808 351	13 113 889	11 931 513	10 705 387
Taxeringsvärde	87 824 000	87 824 000	87 824 000	67 344 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	916	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 229	6 392	6 667	6 893
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 110	6 331	6 603	6 827
Sparande per kvm totalyta, kr	365	390	407	429
Elkostnad per kvm totalyta, kr	222	110	113	54
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	0	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	1	2	3	1
Energikostnad per kvm totalyta, kr	223	112	116	56
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,34	1,20	-	-
Räntekänslighet (%)	6,80	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 798 633 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	8 828 000	-	-	8 828 000
Fond, yttre underhåll	13 113 889	-531 664	1 226 126	13 808 351
Balanserat resultat	1 980 202	1 447 980	-1 226 126	2 202 056
Årets resultat	916 316	-916 316	1 184 501	1 184 501
Eget kapital	24 838 407	0	1 184 501	26 022 908

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 428 182
Årets resultat	1 184 501
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 226 126
Totalt	3 386 557

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	118 250
Balanseras i ny räkning	3 504 807

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 551 325	4 452 346
Övriga rörelseintäkter	3	237 084	24 283
Summa rörelseintäkter		4 788 409	4 476 629
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 284 770	-2 327 559
Övriga externa kostnader	9	-124 532	-141 986
Personalkostnader	10	-160 110	-184 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 456	-522 453
Summa rörelsekostnader		-3 091 868	-3 176 187
RÖRELSERESULTAT		1 696 541	1 300 441
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		219 226	9 114
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-731 266	-393 239
Summa finansiella poster		-512 040	-384 125
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 184 501	916 316
ÅRETS RESULTAT		1 184 501	916 316

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	46 137 250	46 659 706
Maskiner och inventarier	13, 19	0	0
Pågående projekt	14	1 058 123	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 195 372	46 659 706
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	15	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 198 872	46 663 206
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		25 299	14 244
Övriga fordringar	16	1 936 797	4 268 815
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 003	0
Summa kortfristiga fordringar		2 145 099	4 283 059
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 021 722	6 454 291
Summa kassa och bank		8 021 722	6 454 291
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		10 166 821	10 737 350
SUMMA TILLGÅNGAR		57 365 693	57 400 556

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		8 828 000	8 828 000
Fond för yttre underhåll		13 808 351	13 113 889
Summa bundet eget kapital		22 636 351	21 941 889
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 202 056	1 980 202
Årets resultat		1 184 501	916 316
Summa fritt eget kapital		3 386 557	2 896 518
SUMMA EGET KAPITAL		26 022 908	24 838 407
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	11 520 000	18 333 905
Summa långfristiga skulder		11 520 000	18 333 905
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	19	19 030 838	13 624 854
Leverantörsskulder		211 333	102 606
Skatteskulder		44 296	23 233
Övriga kortfristiga skulder		30 967	72 308
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	505 351	405 242
Summa kortfristiga skulder		19 822 785	14 228 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 365 693	57 400 556

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 696 541	1 300 441
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	522 456	522 453
Erhållen ränta	36 223	9 114
Erlagd ränta	-654 808	-402 981
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 600 412	1 429 027
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	3 811 576	-3 899 302
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	112 099	30 417
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 524 087	-2 439 857
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 058 123	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 058 123	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	3 906 000
Amortering av lån	-1 407 921	-5 280 567
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 407 921	-1 374 567
ÅRETS KASSAFLÖDE	3 058 044	-3 814 424
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	6 795 942	10 610 366
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	9 853 986	6 795 942

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Husaren, Stenungsund har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för småhus är 9 287 kr/st per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 543 120	3 542 935
Hysesintäkter lokaler	58 500	56 808
Intäkter kabel-TV	152 388	152 388
Elintäkter avräkning, moms	0	254 928
El, moms	794 365	432 050
Dröjsmålsränta	64	0
Pantsättningsavgift	1 575	13 283
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	0	-45
Summa	4 551 325	4 452 346

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	234 619	0
Övriga intäkter	-6 183	13 612
Återbäring försäkringsbolag	8 648	10 671
Summa	237 084	24 283

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 414
Larm och bevakning	0	7 357
Gårdkostnader	0	1 553
Gemensamma utrymmen	0	415
Sophantering	4 393	5 804
Snöröjning/sandning	90 463	49 852
Fordon	8 910	229
Förbrukningsmaterial	24 105	10 627
Summa	127 871	78 251

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyreslägenheter	0	962
Trapphus/port/entr	32 541	613
VVS	6 822	67 659
Värmeanläggning/undercentral	31 061	28 993
Elinstallationer	2 375	0
Fasader	10 132	2 270
Fönster	2 700	16 840
Mark/gård/utemiljö	0	5 274
Garage/parkering	0	2 543
Vattenskada	0	244 344
Skador/klotter/skadegörelse	19 431	0
Summa	105 062	369 498

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	482 664
Värmeanläggning	118 250	49 000
Summa	118 250	531 664

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	1 108 422	554 396
Uppvärmning	0	1 000
Kyla	0	419
Vatten	4 555	8 590
Sophämtning/renhållning	81 782	73 606
Grovsopor	16 000	16 897
Summa	1 210 759	654 908

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	82 981	79 219
Kabel-TV	0	6 069
Bredband	166 210	155 376
Fastighetsskatt	473 637	452 574
Summa	722 828	693 238

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	987	3 226
Tele- och datakommunikation	2 445	5 571
Inkassokostnader	3 734	0
Revisionsarvoden extern revisor	14 450	13 550
Fritids och trivselkostnader	1 000	1 694
Föreningskostnader	6 671	8 487
Förvaltningsarvode enl avtal	77 396	75 220
Överlåtelsekostnad	5 515	0
Pantsättningskostnad	2 364	0
Korttidsinventarier	399	2 845
Administration	3 412	22 535
Tidningar och facklitteratur	0	2 698
Bostadsrätterna Sverige	6 160	6 160
Summa	124 532	141 986

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	83 500	78 650
Löner till kollektivanst	44 945	0
Lön - fastighetsskötare	0	66 946
Övriga arvoden	0	3 875
Kostnadsersättningar	0	2 100
Bilersättning skattefri	0	238
Arbetsgivaravgifter	31 665	32 380
Summa	160 110	184 189

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	731 266	393 239
Summa	731 266	393 239

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	67 721 288	67 721 288
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	67 721 288	67 721 288
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-21 061 582	-20 539 129
Årets avskrivning	-522 456	-522 453
Utgående ackumulerad avskrivning	-21 584 038	-21 061 582
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	46 137 250	46 659 706
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 228 070</i>	<i>15 228 070</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 545 000	45 545 000
Taxeringsvärde mark	42 279 000	42 279 000
Summa	87 824 000	87 824 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 213	9 213
Utgående anskaffningsvärde	9 213	9 213
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 213	-9 213
Utgående avskrivning	-9 213	-9 213
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	0	0
Anskaffningar under året	1 058 122	0
Färdigställt under året	0	0
Vid årets slut	1 058 122	0

NOT 15, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 16, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	48 107	14 937
Momsavräkning	56 426	0
Klientmedel	0	337 239
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	4 208
Övriga kortfristiga fordringar	0	3 908 019
Transaktionskonto	764 604	0
Borgo räntekonto	1 067 660	4 411
Summa	1 936 797	4 268 815

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2026-01-23	1,25 %	11 920 000	12 320 000
SEB	2024-03-28	3,81 %	1 421 433	1 908 854
Swedbank	2024-03-28	4,67 %	10 795 500	11 016 000
SEB	2024-12-28	1,21 %	6 413 905	6 713 905
Summa			30 550 838	31 958 759
Varav kortfristig del			19 030 838	13 624 854

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 24 159 405 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	109 956	33 498
Förutbet hyror/avgifter	395 395	371 744
Summa	505 351	405 242

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	58 656 000	58 656 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat att under mars 2024 att lösa ett av föreningens lån för att på så sätt minska föreningens totala räntetryck.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stenungsund

Mattias Ansebo
Ordförande

Mikael Carlsson
Styrelseledamot

Ronnie Hjälms
Styrelseledamot

Susanne Reinink
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Talenom
Anneli Larsson
Revisor