

# VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN



Området/föreningen byggdes åren 1991-1992 och inflyttning skedde under våren 1992. Inom föreningen finns det 51 st bostadsrätter. Dessa är på 5 st olika storlekar mellan 67,7 och 115,5 kvadratmeter.

Vi har 3 områden inom föreningen enligt nedan.

Område 1.	16 st bostadsrätter	Husarvägen 1 - 31
Område 2.	14 st bostadsrätter	Husarvägen 33 - 43, Ryttdvägen 2 - 16
Område 3.	21 st bostadsrätter	Husarvägen 45 - 85

Vår hemsida: [brfhusaren.se](http://brfhusaren.se)

På denna hemsida kan du hitta nyttig information som kan vara till hjälp som medlem/boende i vår förening. Här finns också information om vårt område och våra hus.

Vi har ett infobladd, Husarbladet som vi delar ut ca 1 gång per år.

I dessa ger vi information om vad som är på "G" samt annan information som kan vara till nytta för medlemmarna. Gamla utgåvor av Husarbladet finns även att tillgå på vår hemsida.

Andra nyttiga hemsidor:

[varbrf.sbc.se](http://varbrf.sbc.se)

Inloggning med e-legitimation. Här finns information om din lägenhet och om vår förening, avier mm. Finns som app också - sök på SBC Vår Brf.

[bostadsratterna.se](http://bostadsratterna.se) användarnamn: BRF Husaren lösenord: 3701

Allmän info om vad man bör veta när man är medlem i en bostadsrättsförening.

**sbc** hjälper oss med den ekonomiska förvaltningen.

De sköter t ex utskick av avgiftsaviseringarna och ansvarar även för vårt lägenhetsregister som bland annat innefattar viss förvaltning av pantbrev, administration vid ägarbyten osv.



Föreningens **årsstämma** hålls senast i juni. Lokal för detta brukar vara Kristinedalskyrkan. Kallelse sker via utskick/brev. Mer info om detta finns i våra stadgar.

Vilka som sitter i **styrelsen** framgår på informationstavlan på kvartersgården, sidan som vetter mot Ryttnarvägen.



Vi har normalt 2 **städdagar**/år för våra allmänna ytor, etc, en på våren och en på hösten. Meddelande om dag och uppgifter att ta tag i kommer i brevlådan.



**El** köper Föreningen in för samtliga hushåll via ett tidigare beslut taget på årsstämma. Typ och längd på abonnemang bestämmer styrelsen.



Elen preliminär-debiteras tillsammans med avgiftsaviseringarna.

Denna preliminära summa är baserad på föregående kalenderårs kostnad avseende aktuell lägenhet. Den preliminära kostnaden kan även vara baserad på kända kostnader inför det nya kalenderåret, som t ex högre eller lägre kWh pris från vår leverantör, skatter, etc. Styrelsen kan vid behov göra tillägg på ovan kostnad, som avser stora uppskattade avvikelser så att föreningen ska slippa ligga "ute" med för mycket pengar.

Avläsning sker vid varje årsskifte. Därefter räknas föreningens totala kostnad ut för enheten kWh och hur stor den fasta kostnaden är per lägenhet. Avstämning sker sedan med avdrag eller tillägg på avgiftsaviseringarna under kvartal 2.

Föreningen har sedan 2011 **fiberoptik** i drift med TV kanalutbudet TELIA Lagom. Denna tjänst är obligatorisk för samtliga bostadsrätter.

År 2014 utökades de kollektiva tjänsterna med fast kostnad Digital Telefoni, samt Bredband/Internet 50/8 - 100/10 Mbit/sek.

Kostnad för dessa tjänster är 280 kr/mån men kommer att sänkas till 249 kr/mån under 2021.

För övrig information gällande dessa tjänster, så hänvisas till föreningens hemsida med infoutskick 2014.

Tillägg på kanalutbudet, högre hastighet på bredband/internet går att få genom kontakt med TELIA och som då bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Felanmälan gällande tjänster, utrustning som är relaterad till Fiberoptiken sker till TELIA 020 240250.



Vi **källsorterar** våra sopor i föreningen. Närmsta återvinningsstation finns på parkeringen vid Kristinedals förskola. I våra soprum (område 1 och 3) och sopskåp intill Husarvägen vid kvartersgården (område 2) finns kärl för matavfall och för resterande hushållsavfall.

Stenungsunds Kommun har information om hur man källsorterar på sin hemsida.



Föreningen har 3 st **områdesansvariga** som man kan kontakta för utlåning av diverse utrustning som finns i vår kvartersgård. Namn på dessa områdesansvariga finns på vår informationstavla på kvartersgården, sidan mot Rytta vägen.

**Utrustning som finns att låna** är bland annat stegar, häcksax, gräsklippare, stor grensax, säckkärra, våtdammsugare, frånluftsmätare, luftkompressor, kompostkvarn, byggfläktar, luftavfuktare, sly/grästrimmer (bensindriven) etc.



1 st högtryckstvätt finns i soprummen på område 1 och 3, samt i kvartersgården.

1 st elektrisk häcksax finns även placerade i soprummen område 1 och 3.

Föreningen förutsätter att du efter eget omdöme och ansvar använder personlig skyddsutrustning vid användande utav ovan "maskinell" utrustning.

Åtkomst till Kvartersgårdens garageport har du med din lägenhetsnyckel. Är det något du undrar över så kan de områdesansvariga hjälpa dig med detta, eller att dessa kontaktar styrelsen för hjälp/besked.

Föreningen har en "**hustomte**" som är boende inom föreningen.

Har du problem/frågor om t ex frånluftsvärmepumpen eller med annan utrustning, etc som föreningen ansvarar för så kan du kontakta "Hustomten" Kontaktinformation på informationstavlan på Kvartersgården.

Föreningen förutsätter att varje hushåll har installerade **brandvarnare** i sina hem, samt att man givetvis också har en tecknad **hemförsäkring**.



Föreningen har en bostadsrättsförsäkring, tillägg tecknad för samtliga bostadsrätter. Se mer info på hemsidan, Husarbladet 1, eller kontakta

områdesansvarig för mer info.

I föreningens nuvarande försäkring hos Länsförsäkringar så ingår bland annat nedanstående kollektiva försäkringar. För mer info och frågor angående dessa försäkringar, så kan du kontakta Länsförsäkringar.



\* Kollektiv Bostadsrätt

Villkor V513:8

\* Kollektiv Olycksfall

Villkor V707:6

Anm:

Vi reserverar oss för att nämnda försäkringsvillkor kan ändras. Det är viktigt att man själv som medlem bildar sig en aktuell uppfattning om försäkringsskyddet, villkoren gällande de försäkringar som ingår kollektivt i BRF Husarens försäkring.

Med referens till våra **stadgar** så ansvarar föreningen för **underhåll** på toalettstolar samt vattenkranar, etc. Detta innebär att föreningen har "standardiserat" vissa fabrikat/modeller vid tillfällena där vi är tvungna att ersätta, byta ut hela enheten. Bostadsrättsinnehavarna har möjligheten att i "förtid" privat bekosta/byta ut ovanstående till dessa "standardiserade" enheterna. Vid en sådan situation/val så fortsätter underhållsansvaret från föreningens sida.

**Men** om man väljer att byta till annat fabrikat/modell än de som föreningen har "standardiserat" så övertar bostadsrättsinnehavaren underhållet på dessa enheter.

Kontakta vår "hustomte" eller någon i styrelsen för att få information på ovanstående som är utvalda som "standard"

I varje bostadsrätt finns en **frånluftsvärmepump** som ger värme, varmt tappvatten samt ventilation.

Filtret som sitter i dessa frånluftsvärmepumpar ska rengöras minst 1 gång per månad. Detta ombesörjer varje bostadsrättsinnehavare. Om man "försummar" detta så resulterar det bland annat i en högre elförbrukning.

Lördagen 9 maj 2020, inträffade en brand på Borealis anläggning.

Räddningstjänsten gick i samband med detta ut med ett "tyst VMA" (via radio och TV samt SMS) att man skulle hålla sig inomhus och stänga fönster, tilluftsspjällen i fönsterkarmen, köksfläkt och ventilation.

Så här gör du för att stoppa frånluftsfälkten som sitter i våra pannor:

Det finns ingen separat brytare för enbart ventilationsfläkten, utan man måste stoppa frånluftsvärmepumpen helt och hållet.

I det säkringsskåp som ni har i hallen, slå ifrån tre automatsäkringar som är

kopplade till denna. Det är säkringsgruppen märkt 1.  
Observera att då blir det stopp i hela anläggningen, dvs inget varmvatten eller värme i radiatorer.

Så, OBS glöm ej att slå till dessa igen då faran är över.

På område 1 och 3 finns det monterade **garageportar** i de s.k carportarna. Dessa garageportar ägs och underhålls utav respektive bostadsrättsinnehavare. Historiskt sett så har ändå föreningen bekostat färg, etc för ommålning utav dessa vid behov. Anledning till detta är bland annat att vi ska få samma kulör på samtliga portar. Vid de tillfällen som målning har skett, var 10/15 år så har detta gjorts "kollektivt" på en speciell dag så att målning utav samtliga garageportar har skett samtidigt.



### **Allmänt**

Detta informationsdokument är ett "levande" dokument.

Det kommer således att uppdateras med ny information när detta anses behövligt. Den senaste uppdaterade utgåvan kommer enbart att utdelas till nya medlemmar i samband vid inflyttning. Dock kommer den senaste uppdaterade utgåvan alltid finnas tillgänglig på vår förenings hemsida.

[brfhusaren.se](http://brfhusaren.se).

Uppdatera



Styrelsen kommer vid behov göra "pappersutskick" utav uppdaterad utgåva till samtliga hushåll när större förändringar/information anses behövlig att delges.

## **HÄLSNINGAR**

**STYRELSEN BRF HUSAREN**

(utgåva 10. 2021.02.04)