



Husarbladet nr.17

December 2021

Enligt gammal god sed skickar vi här ut allmän info om föreningens ekonomi, vad som hänt under året, vad som finns i plan, allmänna tips inför vintern med mera.

För er som är nyinflyttade vill vi påminna om att läsa "VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN" som ni erhöll i samband med inflyttningen och som även delades ut till alla hushåll efter revidering för ett par månader sedan. Den och mycket annat finns att hitta på vår hemsida www.brffhusaren.se.

Ekonomi/El

Föreningens ekonomi är fortsatt mycket stabil. Vi har en bra buffert, men den är i linje med de behov vi har framför oss enligt Underhållsplanen.

Vi binder i närtid om två av våra lån och det ser inte ut att innebära någon höjning av räntenivåerna. Vi har därför beslutat höja amorteringstakten med ca 250.000 kronor per år.

Vidare vill vi klargöra att vi har ett drygt år kvar på vårt elavtal med Skellefteå Kraft, där vi har ett fast pris på 46,1 öre per KWh. Det finns de som sitter sämre till just nu...

Vi kommer som vanligt att läsa av alla el-mätare på nyårsafton och därefter räkna på om hushållen betalat in för mycket eller för lite under el-året. Vi kommer med det gångna årets förbrukning som bas också räkna ut vad respektive hushåll skall betala kommande el-år (1/4-22 till 31/3-23). Eventuell återbäring för det gångna året kommer att synas som ett avdrag på fakturan för april månad. Eventuell "skuld" kommer att synas som tillägg fördelat på fakturorna för april, maj och juni.

Varje hushåll kommer att få skriftlig info under kvartal 1 om hur mycket som förbrukats under 2020, eventuell återbäring/skuld samt ny månadskostnad för det kommande året.

Underhåll

Den planerade målningen av två fasader på område 2 i somras ställdes ju in pga situationen med Covid-19. Vi har därför budgeterat och planerat för målning av två fasadsidor på både område 2 och område 1 den kommande sommaren.

Vi har under året bland annat rivit trädkojorna på norra sidan om garagelängorna på område 3. Vidare har Myggenäs gård varit här och fällt några döda träd samt tre träd vars rötter löpte stor risk att växa in i våra avloppsledningar. Det återstår för dem att fräsa bort stubbarna.

Under våren kommer firman Re-new AB komma hit för att spola våra avloppsledningar. De räknar med att jobbet kommer att ta ca en vecka, alltså ca tio lägenheter per dag. Info om vad som behöver förberedas och när det skall ske kommer separat i god tid innan jobbet skall utföras, vilket gissningsvis blir i april/maj.

Inför vintern

Som vanligt är det viktigt att alla demonterar eventuella kopplingar på vattenutkastarna på respektive lägenhets fasad. Detta för att förhindra risk för frostsprängning.

Favida kommer även denna vinter att ansvara för snöröjningen i området. Trapporna ner till gångvägen mot Solgårdsdalen sköts av kommunen.

Glöm inte att kontrollera era brandvarnare!

Bifogat denna info får ni även samma ”Tips och trix” som delades ut förra året, men fortfarande lika aktuellt!

God Jul och Gott Nytt År önskar Styrelsen

