



HUSARBLADET

Nr: 16 - Utgivningsmånad: december - År: 2020

Kära medlemmar i Brf. Husaren. I er hand håller ni det sextonde numret av vår förenings årliga informationsblad där styrelsen redogör för året som gått, samt tillhandahåller lite tips och påminnelser till såväl gamla som nya medlemmar.

Covid-19 – hur har det påverkat vår förening?

Tyvärr har inte heller vår förening sluppit undan den globala pandemins effekter. Vår årsstämma och nygamla styrelse kunde klubbas via signering som skedde efter löpande schema utanför föreningslokalen. Detta fungerade alldeles utmärkt. Tyvärr har våra gemensamma fikor i samband med vårens och höstens städdagar fått strykas. Detta hoppas vi kunna ta igen nästa år, om rekommendationerna tillåter. Styrelsens sammanträden sker sedan hösten helt digitalt, och fungerar väl.

Föreningens ekonomi

Vår förenings ekonomi är trygg och stabil. Vi ser dock att flera föreningar i vårt närområde fått ökade utgifter i samband med renoveringar, eller andra investeringar. Vår förening har en underhållsplan som vi följer men vi förstår att planen kan komma att behöva kompletteras och/eller revideras framöver. Detta för att vi ska kunna göra ännu mer precisa ekonomiska kalkyler för framtiden. I december detta år tecknar vi om ett utav våra lån som vi låter ligga kvar med rörlig ränta. Vi tror på fortsatt låga räntor, och att vi kan fortsätta vår amorteringstakt på samma sätt som tidigare.

Utfört underhåll

Vi har utfört en reparation av en defekt fasad på en lägenhet på område 3 då det vid kraftigt regn orsakat en vattenläcka in i lägenheten. Angränsade fönster i denna del av fasaden byttes även ut.

I område 3 har vi under sommaren målat två fasadytor (väster o söder) samt ett flertal ytterdörrar som av medlemmar anmält målningsbehov.

Vi har även bytt ytterdörrar där gamla dörren slagit sig och ej kunnat sluta tätt mot karmen.

Under hösten har samtliga tak genomgått rengöring (renskrapning) från mossa, samt därefter behandlade med ”antiväxt-medel”. I detta avtal, ingår en ny besiktning av taken efter ett år. I samband med detta arbete byttes trasiga takpannor ut, samt stickprovskontroll av underlagspapp och läkt. Inga anmärkningar har angivits.

Samtliga hängrännor är kontrollerade och rensade.

Vi har även låtit ta ner ett antal träd i ”naturområdet” område 3 upp mot Näbbaberget intill parkeringen vid område 3. Detta eftersom rötter lyft asfalten på parkeringen, samt att några höga tallar stått farligt nära garaget.

Nyttiga hemsidor

Vi vill påminna om:

login.sbc.se

inloggning med e-legitimation. Här finns information om din lägenhet och om vår förening, avier mm. Finns som app också - sök på SBC Vår Brf.

bostadsratterna.se

användarnamn: BRF Husaren lösenord: 3701 Aallmän info om vad man bör veta när man är medlem i bostadsrättsförening.

brfhusaren.se

Vår egen hemsida med det mesta man behöver veta om vår förening, vårt område och våra hus.

Besiktningssrunda

Lördagen den 16 januari 2021 kommer styrelsens medlemmar att gå en runda bland husen – främst runt område 2 (Husarvägen 33-43 samt Ryttaarvägen) för att kolla status på våra fasader inför målningsarbetet som planeras på detta område till sommaren. Så bli inte skraj om vi står ett gäng i trädgården och stirrar mot ditt hus denna dag.

Försäljningar

Under året har endast en försäljning skett i vår förening. Detta kan jämföras med förra året då hela sex lägenheter bytte ägare.

Inbrott i garage

I november hade en av våra medlemmar påhälsning i sitt garage på område 3. Tjuven fick med sig verktyg och maskiner som fanns i garaget. Det som hänt är såklart mycket beklagligt. Att bryta sig in i våra garagelängor är dessvärre inte någon större match för en inbrottstjuv som vill ta sig in – och det kan därför vara bra att påminna om att våra garage faktiskt inte är regelrätta garage utan inbyggda carportar. Garagelängorna var ursprungligen öppna parkeringar under tak, men då det vid ett tillfälle fanns ”pengar över” så valde man att bygga in parkeringarna med enklare portar. Förvaring av värdefulla prylar i längorna sker alltså på egen risk. Övriga parkeringar i föreningen är fortfarande öppna men under tak. Förutom denna incident har vi ändå varit förskonade från just inbrott under en längre tid.

Inför vintern

Det brukar varje år påminnas om att medlemmar själva tar bort kopplingen på vattenutkastaren som sitter på varje lägenhets fasad. Eftersom vi fått nya medlemmar gör vi det även nu. Tas denna koppling inte bort finns det risk att det kan frysa och skada ledning och fasad.

Vi går otvivelaktigt emot mer eller mindre helt snöfattiga vintrar, men när det väl faller så behöver det röjas. Detta kommer precis som förra säsongen att skötas av Favida. Trapporna ner till gångvägen mot Solgårdsdalen kommer dock att skötas av kommunen.

I juletider är det även dags att kontrollera brandvarnarna.

Fix och trix att sköta själv

Det finns flera saker du som medlem kan ordna med för att hålla din lägenhet i trim – inte minst inför vintern då det blir mer påtagligt med fönsterdrag eller krånglande pannor. Vi har därför satt samman ett helt eget informationsblad med driftinformation och hur du själv kan lösa många av de problem som Hustomten stöter på runt om i föreningen.

Detta blad delas ut separat.

Vi i styrelsen önskar er alla en

