



Information. 24:e April 2020

BRF Husaren, Vad har vi på gång?

Information om Vårstädning 2 maj, har ni redan fått. Tänk på att hålla avstånd och följa Folkhälsomyndighetens råd.

Reparation

Vi har problem med in-läckage av vatten via fasad på en lägenhet område 3. Försök att hitta läcka och åtgärder med tätning har ej lyckats. Vi har då beslutat att åtgärda detta genom byte av en del av aktuell fasad samt även byta några fönster. Arbetet beräknas ske under vecka 19. Med start Måndag 4 maj
Då vi är beroende av torrt väder kan tidpunkten bli annan.

Garaget i Kvartersgården kan komma att användas under denna tid vilket kan störa åtkomlighet för lån av div utrustning. Även andra störningar kan förekomma.

OBS. Det kommer även att bli lite "byggtrafik" på gångvägen fram mot Husarvägen 73/75. Viktigt att veta för er som har barn i detta område.

Målning

På agendan står även att det är dags att måla två fasadytor område 3. Det är fasaderna mot väster och söder.

Målning genomförs av samma företag som genomförde målning område 1 sommaren 2019 med gott resultat.

Observera att målning sker av fasader och balkonger i originalutförande. De lägenheter som har "egna" tillbyggnader av tex balkonger/inglasningar är medlemmens eget underhållsansvar och målas ej genom BRF's försorg.

Vi räknar med en preliminär start efter midsommar.

Mer information till boende i område 3 kommer när vi närmar oss start. Då detta arbete sker helt utomhus bedömer vi att Covid-19 ej stör genomförandet, förutsatt att alla berörda följer de hälsoråd som gäller.

VÄND

Avier.

Avierna för kvartal 3 och framåt kommer att se något annorlunda ut gällande Eltillägg.

Enligt ett beslut i Förvaltningsdomstolen skall momsens redovisas på avier. För medlemmen betyder detta endast att det visas ett belopp för moms på en rad, utöver raden för eltillägg.

Summan är dock densamma som tidigare aviserats.

Dvs ni ser ingen skillnad i det belopp som ni skall betala.

Det blir inte heller någon merkostnad för föreningen, då vi redan betalar moms till våra leverantörer. För bakomliggande arbete att hantera detta, har föreningen tecknat ett tilläggsavtal med SBC, 3000 Kr.

Behandling av tak

Vi håller på att titta på olika leverantörer för översyn och antiväxt-behandling av våra tak.

Genom att hålla takpannorna fria från mossa och alger förlängs livslängden avsevärt och är ekonomiskt fördelaktigt.

Behandling är genomförd för ett antal år sedan, men bedöms nu vara dags att göra igen.

I arbete ingår rengörning (skrapa/borsta) byte av trasiga pannor samt beläggning av antiväxt-medel. Dvs ingen högtrycksspolning som kan ge negativa effekter.

Vi planerar utföra detta efter sommaren fram i höst. Vi återkommer med mer information innan det är dags.

Ytterdörrar

Vi sammanställer de svar vi fått in från Er och får se var vi landar. Vi återkommer då vi är klara. Detta är även påverkat av Covid-tiden.

Frågor:

Har ni frågor kan ni lämna dessa till någon i styrelsen.

Styrelsen