

# Husarbladet nr 15. Januari 2020

## INNEHÅLL

- Ekonomi
- Underhåll
- Fiberoptik
- Elavtal/Elkostnader
- Sophantering
- Övrigt
- Värmepumpar
- Samverkan BRF

Vi önskar alla en god fortsättning på det nya året. Trots det gråväder vi har så går vi faktiskt mot ljusare tider. Vi hälsar också nya Medlemmarna varmt välkomna.

Vi vill slå ett slag för vår hemsida. [www.brfhusaren.se](http://www.brfhusaren.se)

På hemsidan kan ni hämta nyttig information som kan vara till hjälp. Där kan ni bl.a hitta tidigare utgåvor av Husarbladet.



## EKONOMI

Vid årsskiftet tecknade vi om tre lån\* hos SEB på drygt 19 000 000:- .

Två lån på vardera ca 7,6 milj. Dessa har vi lagt på 5 år, respektive 3 år. Det tredje lånet på 4,2 milj har vi lagt rörligt. Fördelningen gör vi för att inte teckna om alla lån vid samma tidpunkt.

Räntorna är generellt låga vilket styrelsen anser att vi bör utnyttja.

Räntekostnaderna kommer i och med detta sjunka något.

Amorteringen har vi därför beslutat att öka något.

Det totala amorteringsbeloppet blir nu ca 1 milj per år.

Lånebilderna ser nu ut enligt följande:

Lån 25XX2334 hos SEB på cirka 3 100 000 kr.

Nästa datum för ändring av löptid och villkor 2023.03.28

Nuvarande ränta och villkorsperiod 1,71 %. Löptid 5 år.

Lån 26XX7414\* hos SEB på cirka 7 600 000 kr.

Nästa datum för ändring av löptid och villkor 2024.12.28

Ny ränta och villkorsperiod **1,21 %**. Löptid 5 år. (tidigare 1,48 Löptid 5 år.)

Lån 28XX2373\* hos SEB på cirka 4 200 000 kr.

Nästa datum för ändring av löptid och villkor 2020.12.28

Ny ränta och villkorsperiod **0,73 %**. Rörligt 3 mån. Löptid 1 år. (Tidigare 0,79%)

Lån 28XX2322\* hos SEB på cirka 7 600 000 kr.  
Nästa datum för ändring av löptid och villkor 2022.12.28  
Ny ränta och villkorsperiod **0,99 %**. Löptid 3 år (tidigare 5 år 1,48%) .

Lån 8803-9, XX 424 904-2 hos SWEDBANK på cirka 13 000 000 kr  
Löptid 5 år. Nästa datum för ändring 2022.01.25 Nuvarande ränta 1,59%

I skattekistan har vi lite drygt 9 miljoner. Detta är avsatt för framtida underhåll och reparationer, samt en buffert för rullande transaktioner.



### **EL-AVTAL. EI-KOSTNADER**

Vi kommer att fortsätta med individuell mätning för interdebitering.  
Föreningens kostnad utgår från El-leverantören på tre abonnemang, dvs samma som tidigare. Detta ger oss lägre totalkostnad.

Ny El-leverantör från och med årsskiftet är **Skellefteå Kraft**.

Pris per kWh har generellt ökat för alla leverantörer sedan vårt tvåårsavtal tecknades. Det som är förhandlingsbart är just kWh-priset. Övriga kostnader har vi svårt att påverka.

Vi har funnit att Skellefteå är något billigare, samt att det enbart är el från vattenkraft, dvs grön el. Vi har därför valt Skellefteå Kraft då det är miljövänligt och inte dyrare än tidigare leverantör, som varit Vattenfall. Som medlem kan ni räkna med ca 10 öre dyrare per kWh mot tidigare. Det nya avtalet hamnar på 46,1 öre/kWh fast pris bundet i tre år. Priset per kWh är dock bara en liten del av totala kostnaden, men i den kommande preliminära el-debiteringen tar vi höjd för detta.

Just nu pågår uträkningen, och snart får ni uppgifter om Er förbrukning och framtida månads-debitering.

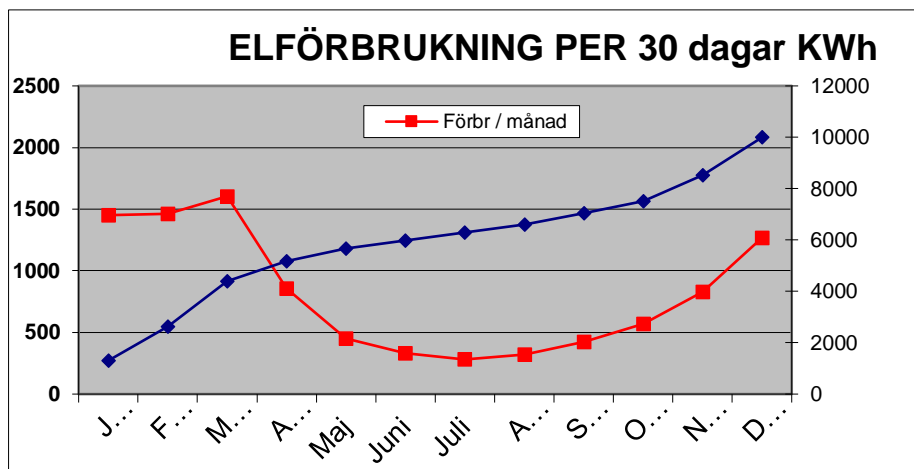
### **EL-FÖRBRUKNING och VÄRMEPUMPAR**

Den personliga el-förbrukning kan man påverka genom att använda varmvatten förnuftigt, samt att följa upp sin månatliga el-förbrukning på lägenhetens mätare. En kraftig ökning av förbrukningen kan tyda på att frånluftvärmepumpen ej gör sitt jobb optimalt orsakat av tekniskt fel.

I figure på nästa sida visas hur ett typiskt El-år kan se ut (2018). Dels en kurva som visar för-brukning per månad, och den andra kurvan visar ackumulerad förbrukning för året. Här syns tydligt hur sommar/vinter ger variation av el-behovet.

För 2018 var mars en kall månad.

- Ventiler över fönster bör var fullt öppna för bästa inomhus-klimat och bra verkningsgrad på frånluftsvärmepumpen.
- Glöm ej heller att rengöra filtret till värmepumpen minst vara annan månad. Detta för bästa luftflöde och hållbarhet av utrustningen.



Det händer att en del Värmepumpar stoppar och att det blir kallt inomhus. Reser ni bort under längre tid, under framför allt vintern med minusgrader, rekommenderas det att någon som "tittar" till lägenheten. Man kan t.ex placera en termometer i ett fönster så att man kan avläsa inomhustemperaturen utifrån.

Föreningen/Styrelsen har ej tillgång till nycklar som går till lägenheterna, så man bör sörja för att den som tittar till lägenheten även har nycklar till denna.



### UNDERHÅLL

När det gäller underhållet 2019 har detta genomförts enligt plan.

Målning av två till tre fasader på område ett.

Där har även några tak-reparationer av genomförts.

Samtliga lägenhetstak har kontrollerats och ett antal trasiga takpannor har bytts ut.

Samtidigt kontrollerades hängränorna och vid behov rengjordes dessa.

Vi har haft ett tiotal dagvatten-brunnar som lyfts upp av frosten och orsakat dålig avrinning, dessa är nu åtgärdade med ny asfaltering i anslutning till dessa.

Vår hustomte, Stig-Arne har samordnat ett flertal garantisevice på frånluftsvärmepumparna under hösten och i december. Dessutom ombesörjt för några reparationer, bl.a annat har flera expansionskärl bytts ut då gummibälgen gått läck.

Föreningen har även bekostat utbyte av köksblandare i de lägenheter som haft kvar den blandare som blev monterad då husen byggdes.

I budget för 2020 har vi förberett för bl.a, målning av fasader område tre, samt antimoss-behandling av samtliga tak. Sådan behandling förlänger livslängden av takpannorna och kan hålla kostnader nere.



**Städdagen** i oktober förlöpte väl och vädrets makter höll regnet borta för några timmar. Vi tackar för insatsen som bidrog med fika och varmkorv. Till våren sker städdagen i samband med grovsophämtningen och vi hoppas då som alltid på god uppslutning.



### **SOPHANTERING**

När det gäller sophanteringen vill vi uppmana till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan. Plast, tidningar, metall och glas mm lägger vi i de containrar som kommunen ombesörjer, vår närmaste containrar finns uppställda nedanför Kristinedalskyrkan.

Tidningar, tomma mjölkförpackningar, kärl med matolja, mm, **skall ej** slängas i föreningens sopkärl. Se mer info under Stenungsunds Kommun hemsida [www.stenungsund.se](http://www.stenungsund.se) och sök på/under *källsorteringsguide*

Sopskåpet i "backen" har nu försetts med en korg för bruna kompostpåsar.

### **SAMVERKAN BRF I STENUNGSUND**

I Oktober hölls ett möte med representanter från bostadsrättsföreningar i vår närhet. Det var BRF Husaren som stod i tur att kalla till detta årliga möte som hölls i BRF Kristinedals lokal.

Fyra föreningar var representerade. Mycket erfarenhetsutbyte gavs och inte minst framtidsplaner som berör framtida el-frågor. När det gäller solpaneler och laddstationer för fordon så var det ingen av de närvarande som har planer för detta. Första mötet i denna grupp skedde hösten 2011.



### **FIBEROPTIK**

Felanmälan på utrustning, etc som är relaterat till fiberoptiken sker i första hand till TELIA 020 - 240 250, i andra hand kan man ringa till TELIA på 90200. Information gällande fiberoptiken finns på föreningens hemsida [www.brfhusaren.se](http://www.brfhusaren.se)



### **PARKERINGSPLATSER**

Vi upprepar att, till samtliga lägenheter finns ett garage eller carport. Garage kan vara bra att ha till mycket. Men glöm inte att syftet med garagen är att bilen skall stå där.

Detta blir mer aktuellt nu när vinter med snö kan komma. Vi bör underlätta för snöröjningen genom att använda garagen i möjligaste mån.

Vi vill även påminna boende på område 3 om det som berör två platser, där det gäller parkeringsförbud den tid då soptömning skall ske.

### **ÖVRIGT**

Säkerhet. Ta en tanke på brandsäkerheten i er lägenhet.

Fungerande brandvarnare, komplettera gärna med Brandfilt och Brandsläckare.

En påminnelse om att inga slangar får vara monterade på vattenuttaget utomhus under vintern, samt att "Gardenakopplingen" skall demonteras vintertid. Annars är det risk att avstängningsventilen fryser sönder.



Som tidigare informerats var det några som haft önskat "påhälsning" av möss.

Vid problem, att ni hör mössen springa i väggar eller på vinden, så kan ni kontakta Anticimex. Telefon 075 245 10 00. Det räcker med att ange er address.

Skadedjursbekämpning via Anticimex ingår i föreningens försäkring hos Länsförsäkringar.

Som vanligt välkomnar vi i styrelsen synpunkter och ideer från medlemmar.

**STYRELSEN**