



BRF HUSAREN INFORMERAR

Obligatorisk Ventilations Kontroll kommer att utföras under Vecka 12, 2019

Styrelsen har anlitat Företaget Värme & Ventilation i Väst AB för att utföra OVK, Obligatorisk Ventilations Kontroll under Vecka 12, Måndag 18 Mars - Fredag 22 Mars.

I Husarbladet Nr 13 samt infoutskick December 2018 har Ni fått viss förhandsinformation om detta kommande Arbete. Den valde Entreprenören kommer ej att gå in ensamma i Föreningens Bostadsrätter. Således så får detta lösas genom att Ni själva är hemma, vår "hustomte", Granne, etc har Nyckel till aktuell Bostadsrätt så att tillträde kan ske under Arbetets utförande. Det aktuella Arbetet enligt nedan beräknas ta cirka 30 - 60 minuter.

Arbetet innebär följande moment, etc

- Mekanisk rengöring utav Frånluftskanaler/rör i Bostadsrätten via roterande borste, sker genom Frånluftsdonen/Ventilerna som sitter i anslutning till Innertaken.*
- Rengöring utav Filter i Frånluftsvärmepumpenheten.*
- Inställning/justering utav Frånluftsdon/Ventiler så att rätt Frånluftsflöde erhålles.*
- I samband med ovanstående Arbete och om tillfälle ges, kommer även vår "hustomte" göra en enkel översyn på Frånluftsvärmepumpen. Om inte detta Arbete hinns med utav vår "hustomte" i vissa Bostadsrätter så kommer detta utföras vid ett senare tillfälle.*

I samband med rengörning utav Frånluftskanalerna/rören kommer en Utsugningsfläkt anslutas till Slangen som annars är monterat för ingående Frånluft från Bostadsrätten till Frånluftsvärmepumpen. Detta gjordes ej förra gången 2013 när OVK utfördes senast. Då fick Vi problem med att smuts/skit från Rengörningen ramlade ner i Kompressor/Förångarutrymmet i samband med att Filtret drogs ut. Trots att Vi nu kommer att ansluta en Utsugningsfläkt enligt ovan så ber Vi Er Bostadsrättsinnehavare att kontrollera och eventuellt rengöra det aktuella Filtret 1 Dygn efter utförd OVK, samt även cirka 1 vecka efter utförd OVK för att förvissa Er om att inget ytterligare smuts/skit har kommit/fastnat på Filtret. Det aktuella, namngivna Filtret är det som Ni som Bostadsrättsinnehavare normalt kontrollerar/rengör 1 gång/Månad. Som Vi vanligtvis betonar/upplyser om i samband med utskick gällande Avstämning utav det gångna Elåret så innebär ett igensatt/smutsigt Filter högre Elförbrukning, samt sämre Inomhusklimat pga utav försämrat, ej önskvärt/förväntat Frånluftsflöde från Bostadsrätten.