



Husarbladet nr 14 September 2019

Här kommer lite information om vad som är på gång i vår förening

Först vill vi hälsa nya medlemmar välkomna till vår förening och önskar er lycka till i ert nya boende. Vi vill även slå ett slag för vår hemsida. www.brffhusaren.se
På denna hemsida kan Ni hämta nyttig information som kan vara till hjälp som Medlem/Boende i vår Förening.



När det gäller underhållet av våra fasader, har vi under början av sommaren målat på område 1. Detta är avslutat, men vi arbetar nu med en del reparationsarbete av några tak som upptäcktes vara dåliga när man förberedde målningen.

Nu under September kommer vi även att bättringsmåla några överliggare till balkongräcken som helt tappat färgen. Detta är dock väderberoende.

Vår Hustomte Stig-Arne kommer att hålla i sambandet mellan företaget Wos och föreningen.

Stig-Arne kommer även att samordna ett antal garantisevice på frånluftsvärmepumparna nu under hösten.



Städdagen för hösten är bestämd till lördagen 19:e Oktober, så lägg redan in detta i er kalender. Detaljerad information om detta kommer strax innan städdagen.



När det gäller sophantering vill vi bara uppmuntra till att ni fortsätter sortera så mycket ni kan. Plast, tidningar och glas mm lägger vi i de containrar som är uppställda nedanför kyrkan.

Problemet vi haft är påpekande från Renova då bilar står parkerade på de markerade platser område 3. Dessa skall vara fria på tisdagar, annars har sopbilen svårt att vända, så snälla, respektera detta. Om dom inte kan tömma pga detta, får ägaren till hindret betala den extra tömning som då krävs.

Ekonomi

När det gäller ekonomin så är den fortsatt god inom föreningen. Ni har sedan tidigare fått information om att medlemsavgiften från 1:a oktober sänks med 10%, vilket vi hoppas alla uppskattar.

Vi har tre lån på sammanlagt ca 20 milj. som skall skrivas om i December. Vilket ränta vi hamnar på är svårt att sia om, men någon drastisk förändring kommer det inte att bli, och det kommer inte att påverka den nu satta medlemsavgiften. Vi återkommer när detta är klart.



Till samtliga lägenheter finns ett garage eller carport. **Garage** kan vara bra att ha till mycket. Men glöm inte att syftet med detta är att bilen skall stå där. Våra parkeringsplatser är dessvärre inte så många, så snälla, försök att parkera bilen i garaget. Då finns det möjlighet för gäster och de som har två bilar att hitta parkering.

Övrigt

Styrelsen arbetar tillsammans med kommunen för att få till någon typ av **hastighetssänkande** åtgärd på Husarvägen. Vi har barn i området och en god regel är då att man tar det försiktigt. Man sparar inte många sekunder denna korta sträcka, så varför riskera säkerheten.

PS Vi har även igelkottar på vägen att vara rädda om.

Ny områdesansvarig område 3 är nu Elisabeth Strandh Husarvägen 83. Så vill ni låna redskap från vårt garage, så har hon nyckeln dit.

Köksblandare till kökets diskbänk. Vi vill inventera var vi har kvar ursprunglig blandare. Se separate sida.

Hösten kommer med mörker och det kan vara mysigt att tända några ljus. Har ni fungerande **brandvarnare**? Kanske bra att se över brandskyddet nu innan mörkret.

Även våra värmepumpar börjar få arbeta mer nu när värmen lämnar oss. Glöm ej titta till anläggningen, rensa filtret, är det tryck på den lilla manometern och är det rent i uppsamlingskoppen för kondens? Vid problem eller osäkerhet, fråga granne eller Hustomten.

En bra förutsättning för att vi skall trivas och ha en bra förening är att vi hjälps åt.

HÄLSNINGAR

STYRELSEN BRF HUSAREN

(2019.09.02)

INVENTERING AV KÖKSBLANDARE

Ett flertal lägenheter har uppgraderade blandare till **kökets diskbänk**, dels på grund av att man uppdaterat sitt kök , ny diskbänk mm. eller att föreningen bytt då ett behov av byte har funnits.

Men det finns ett flertal lägenheter som har en äldre köksblandare kvar, den som lägenheten utrustades med från början. Vi har tankar om att byta ut dessa då flera kräver underhåll. Vi har idag ingen plan på när det skall ske, men först vill vi veta hur många blandare det rör sig om.

Har ni en blandare typ MORA med följande utseende I köket?



Då kan det finnas behov av att byta.

Fyll i nedan uppgifter och lämna till er områdesansvarig.

Lägenhet _____ har denna blandare i köket.

Datum _____

Lägenhetsinnehavare
