

INFO GÄLLANDE NYA STADGAR I BOSTADSRÄTTS FÖRENINGEN HUSAREN

Allmän Information

Med referens till tidigare information på bland annat Årsstämman 2017 är Vår Bostadsrättsföreningen tvungen att ha/anta nya Stadgar. Med hänsyn till nya Lagändringar har alla Bostadsrättsföreningar en skyldighet att före 30 Juni 2018 uppdatera och anta Nya Stadgar om dess nuvarande Stadgar ej är förenliga med nya/senare Lagändringar. Om inte detta sker så blir följderna att Beslut, Årsstämmor/Stämmor etc ogiltigförklaras. De nya Lagändringarna påverkar/berör bland annat Kallelsetider, Medlemsförteckning, mm.

Med hänsyn till ovanstående krav har Vår Förenings Styrelse sedan en tid tillbaka anlitat en sakkunnig Jurist hos SBC som Vi tillsammans med har utformat Nya Stadgar med utgång från Mönsterstadgar från SBC. Detta har varit ett tidskrävande Arbete från Styrelsen eftersom Vi har försökt att anpassa de nya Stadgarna med hänsyn tagen till just Vår Bostadsrättsförening samt dess historik gällande vissa ansvar, åtaganden, etc. Våra nuvarande Stadgar är registrerade hos Bolagsverket 1995.09.21 och är således mycket föråldrade på många punkter.

Anlitad Jurist hos SBC har rekommenderat, samt att det är sedvanligt att man ej har diskussionsforum/frågestund under extra Stämma som berör Röstning om nya Stadgar. Är något utav stor "vikt" eller oklart gällande förslaget till nya Stadgar så emotses dessa frågor i god tid innan de 2 aktuella Stämmorna. Dessa kan lämnas skriftligen till någon Styrelserepresentant.

Röstningsförfarandet gällande nya Stadgar kommer att ske enligt nedan.

Stämma Nummer 1

Vid denna Stämma krävs att mer än hälften av de röstande Medlemmarna, inklusive Fullmakter säger/röstar JA till Stadgeändringarna.

Kallelse till denna Stämma ska ske tidigast 6 veckor innan, samt senast 4 veckor innan.

Stämma Nummer 2

Vid denna Stämma ska bekräftas Stämma Nummer 1 Beslut. Vid denna omröstning krävs att 2/3 av de röstande Medlemmarna, inklusive Fullmakter säger/röstar JA till Stadgeändringar. (Kallelse till Stämma Nummer 2 kan först ske efter det att Stämma Nummer 1 har hållits)

Kallelse till denna Stämma ska ske tidigast 6 veckor innan, samt senast 4 veckor innan.

Bifogat Material/Dokument

I det Kuvert som varje Bostadsrätt och dess Bostadsrättsinnehavare har fått tillsammans med detta Dokument, innehåller Kuvertet dessutom nedanstående.

- * Kallelse till extra Föreningsstämma 2018.01.15 (Stämma Nr 1)
- * BRF Husarens gamla Stadgar registrerade hos Bolagsverket 1995.09.21
(Se/Läs datum på dess 1:a sida)
- * BRF Husarens Nya Stadgar inkl Innehållsförteckning som är aktuella för Röstning.
- * 2 ex Fullmakter för den/de som ej kan närvara vid Stämma Nummer 1.
- * 2 ex Fullmakter för den/de som ej kan närvara vid Stämma Nummer 2.

*Anm : Är ovan Fullmakter EJ rätt ifyllda kommer dessa EJ tas med i Rösträkningen.
Således utav stor "vikt" att dessa fylls i på rätt, komplett sätt.*

Övrigt

Varje Medlem har rätt att Rösta. Innehar flera Medlemmar Bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans endast en Röst.

Ingen får på grund av Fullmakt rösta för mer än en (1) annan Röstberättigad.