



VÄLKOMMEN TILL BRF HUSAREN

Området/Föreningen byggdes under tiden 1991-1992 i Kommunal regi av FÖRAB. Inflyttning skedde under våren 1992. Inom Föreningen finns det 51 st Bostadsrätter. Dessa är på 5 st olika storlekar mellan 67,7 och 115,5 kvadratmeter. Vi har 3 områden inom Föreningen enligt nedan.

<i>Område 1.</i>	<i>16 st Bostadsrätter</i>	<i>Husarvägen 1 - 31</i>
<i>Område 2.</i>	<i>14 st Bostadsrätter</i>	<i>Husarvägen 33 - 43, Ryttdvägen 2 - 16</i>
<i>Område 3.</i>	<i>21 st Bostadsrätter</i>	<i>Husarvägen 45 - 85</i>

*BRF HUSAREN har sedan 2009 en egen hemsida. www.brfhusaren.se
På denna hemsida kan Ni hämta nyttig information som kan vara till hjälp som Medlem/Boende i vår Förening.*

Vi har ett infobladd, Husarbladet som Vi delar ut ca 1 gång per år. I dessa ger Vi information om vad som är på "G" samt annan information som kan vara till nytta för Våra Medlemmar. Gamla utgåvor av Husarbladet finns även att tillgå på Vår hemsida .



SBC är det Företag som är vår ekonomiska förvaltare. Således så kommer bland annat avgiftsaviseringarna via utskick från dom. SBC ansvarar även för det s.k. Lägenhetsregistret som bland annat innefattar viss förvaltning utav pantbrev, köpekontrakt gällande vår medlemmar. För de Bostadsrätter som säljes, tillhandahåller SBC information om hur mycket Bostadsrättsinnehavaren/havarna har amorterat under ägandetiden. Besked om detta sker vanligtvis under kvartal 1 efter föregående års, årsredovisning. För att kunna skicka ut denna information så är det viktigt att i köpekontraktet ange den nya adressen för den bostadsrättsinnehavare som flyttar från föreningen. Detta belopp varierar givetvis beroende på tiden för ägandet samt andelstalet i BRF HUSAREN. Det belopp som man har amorterat via avgifts aviseringarna kan man sedan nyttja vid framtida inkomstdeklaration.



Årsstämman hålles senast Juni . Lokal för detta brukar vara Kristenedalskyrkan. Kallelse sker via utskick/brev. Mer info om detta finns i Våra Stadgar.



Städdagar på våra allmänna ytor, etc brukar vi ha Vår och Höst. Meddelande kommer I brevlådan.



El köper Föreningen in för samtliga hushåll via ett tidigare beslut tagit i en Årsstämma. Typ och längd på abonnemang bestämmer styrelsen. Elen preliminär debiteras via avgiftsaviseringarna. Denna preliminära summa är baserad på föregående kalenderårs kostnad. Den preliminära kostnaden kan även vara baserad på kända kostnader inför det nya kalenderåret, som t.ex högre eller lägre kWh pris från vår Leverantör, samt skatter, etc. Styrelsen kan vid behov göra tillägg på ovan kostnad, som avser stora uppskattade avvikelser så att Föreningen ska slippa ligga "ute" med för mycket pengar. En sådant eventuellt tillägg sker vid ett sådant tillfälle för samtliga Medlemmar. Detta har dock tidigare skett endast vid ett tillfälle/ År.

Avläsning sker vid varje Årsskifte. Därefter räknas Föreningens totala kostnad ut för enheten kWh. Avstämning sker sedan med avdrag eller tillägg på avgiftsaviseringarna under kvartal 2.

Har man betalt in för mycket så regleras detta med April månads avisering. Vilket innebär att denna månads avisering blir således lägre. Har man betalt in för lite så regleras detta beroende på "skuldens" storlek under kvartal April-Juni,dvs aviseringar gällande för kvartal 2 månads avisering. Reglering av denna "skuld" göres genom ett tillägg på ordinarie avgiftsavisering, med ett maxbelopp på 1000 kr/månad eller om skulden överstigit 3000 kr så sker reglering via ovan angivna 3 månader.



Föreningen har från 11.10.01 Fiberoptik i drift med TV Kanalutbudet TELIA Lagom. Denna tjänst är icke fränsägbar, således obligatorisk för samtliga Bostadsrätter. Sedan 14.06.16 så är de kollektiva tjänsterna utökade med fast kostnad Digital Telefoni, samt Bredband/Internet 50/8 - 100/10 Mbit/sek. Kostnad för dessa tjänster, 280 kr/mån från 15.01.01. För övrig information gällande dessa tjänster, så hänvisar Vi till Föreningens hemsida med infoutskick 2014. Tillägg på kanalutbudet, högre hastighet på Bredband/Internet går att få genom kontakt med TELIA som då bekostas av bostadsrättsinnehavaren. Felanmälan gällande tjänster, utrustning som är relaterad till Fiberoptiken sker till TELIA 020 240250.



Sedan slutet utav 2014 källsorterat Vi Våra sopor i Föreningen. Område 1 och 3 har sedan byggnationen utav Föreningen speciella soprum för dessa på respektive område. För område 2 så har sopskåpen vid varje Bostadsrätt ersatts 2014, med ett gemensamt sopskåp tvärs över Vår Kvartersgård. Varje Bostadsrätt har vid övergången till källsortering fått en folder från Stenungsunds Kommun där det framgår hur man källsorterar. Saknar Ni denna kan Ni kontakta någon i Styrelsen eller någon områdesansvarig för att få denna folder.



Föreningen har 3 st områdesansvariga som man kan kontakta för utlåning av diverse utrustning som finnes i vår Kvartersgård. Namn på dessa områdesansvariga finns på Vår informationstavla utanför Vår Kvartersgård. Utrustning som finnes till utlåning är bland annat Stegar, Häcksax, Gräsklippare, Stor Grensax, Säckkärra, Våtdammsugare, Frånluftsmätare, Luftkompressor, Kompostkvarn, Byggfläktar, Luftavfuktare, Sly/Grästrimmer (bensindriven) etc. 1 st Högtryckstvätt finnes i Soprummen på område 1 och 3, samt i Kvartersgården. 1 st Elektrisk Häcksax finns även placerade i Soprummen område 1 och 3. Föreningen förutsätter att Ni efter eget omdöme och ansvar använder personlig skyddsutrustning vid användande utav ovan "maskinell" utrustning. Nyckel till Kvartersgården har respektive områdesansvariga. Är det något annat som Ni undrar över så kan dessa områdesansvariga hjälpa Er med detta, eller att dessa kontaktar Styrelsen för hjälp/besked. Vilka som är områdesansvariga är anslagit på informationstavlan vid Kvartersgården Husarvägen 31 B.

Föreningen har en "hustomte" som är boende inom Föreningen. Har Ni problem/frågor med t.ex Frånluftsvärmepumpen eller med annan utrustning, etc som Föreningen ansvarar för så kan Ni kontakta denne "Hustomten" Kontaktinfo om denne person finnes även på ovan nämnda informationstavla utanför Kvartersgården.



Föreningen förutsätter att varje hushåll har installerade brandvarnare i sina hem, samt att man givetvis också har en tecknad Hemförsäkring.

Föreningen har sedan 2010.01.01 en Bostadsrätts Försäkring, tillägg tecknad för samtliga Bostadsrätter. Se mer info på Husarbladet 1, eller kontakta områdesansvarig för mer info.

I varje Bostadsrätt sitter en Frånluftsvärmepump som ger Värme, Varmt tappvatten samt ventilation.

Filtret som sitter i dessa Frånluftsvärmepumpar ska rengöras minst 1 gång per månad. Detta ombesörjer varje Bostadsrättsinnehavare. Om man "försummar" detta så visar sig detta, bland annat i en högre Elförbrukning.



Med referens till Våra stadgar så ansvarar Föreningen för Underhåll på Toalettstolar samt Vattenkranar, etc. Detta innebär att Föreningen har "standardiserat" vissa Fabrikat/Modeller vid tillfällen där Vi är tvungna att ersätta, byta ut hela enheten. Bostadsrättsinnehavarna har möjligheten att de i "förtid" privat kan bekosta/byta ut ovanstående till dessa "standardiserade" enheterna. Vid en sådan situation/val så fortsätter Underhållsansvaret från Föreningens sida. Väljer man att byta till annat Fabrikat/Modell än den som Föreningen har "standardiserat" så övertar Bostadsrättsinnehavaren underhållet på dessa enheter. Kontakta vår "hustomte" eller någon i Styrelsen för att få information på ovanstående som är utvalda som "standard"



På område 1 och 3 finns det monterade Garageportar i de s.k Carportarna. Dessa Garageportar ägs och underhålls utav respektive Bostadsrättsinnehavare. Historiskt sett så har ändå Föreningen bekostat färg, etc för ommålning utav dessa vid behov. Anledning till detta är bland annat att Vi ska få samma kulör på samtliga portar. Vid de tillfällen som målning har skett, var 10/15 år så har detta gjorts "kollektivt" på en speciell dag så att målning utav samtliga garageportar har skett under samma dag. Således så tillför detta förhoppningsvis en positiv "helhetssyn" utav Vår Förening.



I Föreningens nuvarande Försäkring hos LänsFörsäkringar så ingår bland annat nedanstående kollektiva Försäkringar. För mer info och frågor angående dessa Försäkringar, så kan Ni själva kontakta LänsFörsäkringar.

- * Kollektiv Bostadsrätts Tillägg
- * Kollektiv Olycksfall

Villkor V513:6
Villkor V707:5

Anm:

Vi reserverar oss för att de ovan nämnda Försäkringsvillkoren kan ändras av Försäkringsbolaget. Således är det alltid av stor "vikt" att man själv som Medlem bildar sig en aktuell uppfattning om Försäkringsskyddet, villkoren gällande de Försäkringar som ingår kollektivt i BRF Husarens Försäkring.



Detta informationsdokument kommer att vara en "levande" handling. Den kommer således att förändras/uppdateras med ny information när detta anses behövligt. Den senaste uppdaterade utgåvan kommer enbart att utdelas till nya ägare i samband vid inflyttning. Dock kommer den senaste uppdaterade utgåvan alltid finnas tillgänglig på vår förenings hemsida. www.brffhusaren.se. Styrelsen kommer vid behov göra "pappersutskick" utav uppdaterad utgåva till samtliga hushåll när större förändringar/information anses behövlig att delges.

HÄLSNINGAR

STYRELSEN BRF HUSAREN

(utgåva 7. 2019.06.30)